



GebäudeKlima
Schweiz

1 Adressverzeichnis
Serviceadressen

2 Anlagedaten

3 Energiebuchhaltung

4 Wartungsrapporte

5 Schemata/Pläne
· Prinzipschema/Anlageschema
· Grundrisse

6 Protokolle

7 Anleitung für Heizungsanlagen
Checklisten bei Störungen
Instandhaltung /Wartung

8 Produkte-Dokumentationen

9 Verschiedenes

10

Objekt / Anlage

Objekt: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____

Eigentümer

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Verwaltung Hauswartung / Technischer Dienst

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Architekt

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Ingenieur

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Installateur

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Wärmeerzeugung / Übergabestation

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Abgasanlage

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Solaranlage

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Wassererwärmer

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Wärmetauscher

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Speicher

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Expansionsanlage / Entgasung

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Umwälzpumpen

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Frequenzumformer

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Wärmezähler

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Ventile

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Stellantriebe

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

MSRL

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Heizkörper

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Flächenheizung

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Strahlplatten

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Luftherhitzer

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Wasseraufbereitung

Name: _____
Strasse: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Magnetflussfilter

Name: _____

Strasse: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Korrosionsschutzkessel

Name: _____

Strasse: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Brandschutz

Name: _____

Strasse: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Photovoltaik / Wechselrichter

Name: _____

Strasse: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Objekt / Anlage

Objekt:

Strasse:

PLZ: Ort:

Anlage:

Wärmeerzeugung

- Ölheizung
- Gasheizung
- Fernwärme
- Holz Stückholzheizung
- Holz Schnitzelheizung
- Holz Pelletsheizung
- Andere:
- Wärmepumpe Sole /Wasser
- Wärmepumpe Luft /Wasser
- Wärmepumpe Wasser /Wasser
- Wärmepumpe Luft /Luft
- Sonnenkollektoren
- Photovoltaik

Wärmeerzeuger / Übergabestation

Fabrikat:

Typ:

Nenn-Wärmeleistung: Norm-Heizlast:

Sicherheitsventil

Fabrikat:

Typ /Grösse: Ansprechdruck:

Expansionsanlage / Entgasung

Fabrikat:

Typ /Grösse:

Vordruck: Anlageninhalt:

Anlagenwasser

Gesamthärte mmol /litr.: Leitfähigkeit mS /cm:

pH-Wert (-): Chloride mg /litr.:

Sulfate mg /litr.: Sauerstoff mg /litr.:

Frostschutz: Mischverhältnis.: % / °C

Inhibitoren: Mischverhältnis.: % / °C

Regelsystem

- Witterungsgeführte Vorlauftemperaturregelung
- Einzelraumregulierung thermostatisch
- Referenzraumregulierung elektrisch 230V
- Funk 24V
- Andere:

Wassererwärmung

Art der Wassererwärmung

- Vollständig mit der Heizung
- Unterstützung mit der Heizung
- Elektrisch
- Sonnenkollektoren
- Wärmepumpenboiler
- Andere:

Auslegung Wassererwärmung (mind. 60 °C)

Inhalt: ltr. Tagesbedarf: ltr./24 h

Tauscherfläche: m² 60'-Spitze: ltr./60'

Übertragungsleistung: kW 10'-Spitze: ltr./10'

Elektro-Heizeinsatz: kW

Wärmemessung

System

- Batteriezähler
- BUS-System Mastergerät: Ja Nein
- Mengenzähler Standort des Mastergeräts:
- Andere:

Die Inbetriebsetzungsprotokolle befinden sich in Register 6.

Schemata

- Strangschema
- Prinzipschema
- Elektroschema

Schémas

- Schéma de distribution
- Schéma de principe
- Schéma électrique

Schemi

- Schema delle colonne
- Schema di principio
- Schema elettrico

Grundrisse

- Detail Heizzentrale
- Ausführungs-Installationspläne
- Bodenheizungspläne

Plans

- Détail de la centrale de chauffage
- Plans d'exécution et d'installation
- Plans du chauffage au sol

Piani

- Dettaglio centrale termica
- Piani d'esecuzione dell'impianto
- Piani del riscaldamento a pavimento

Protokolle

- Teilabnahmen / Vorabnahmen / Endabnahme / Inbetriebsetzungsprotokoll
- Druckprüfungsprotokoll
- Verlegeprotokoll
- Aufheizprotokoll
- Füllprotokoll
- Anlagewasserprotokoll
- Volumenstrommessungen (z. B. Strangregulierventile etc.)
- Inbetriebsetzungsprotokolle Wärmehähler

Procès-verbaux

- Réceptions partielles / réceptions provisoires / réception finale / mise en service
- Essai de pression
- Installation
- Mise en chauffe
- Remplissage
- Eau de l'installation
- Mesures du débit volumique (p. ex. vanne d'équilibrage, etc.)
- Mise en service comptage de chaleur

Verbali

- Collaudi parziali / collaudi preliminari / collaudo finale / verbale di messa in servizio
- Verbale di prova della pressione
- Verbale di posa
- Verbale di messa in servizio del riscaldamento
- Verbale di riempimento
- Verbale dell'acqua dell'impianto
- Misurazioni della portata volumetrica (p.es. valvole di taratura ecc.)
- Verbali di messa in servizio del contatore di calore

Grundsätzlich sind die Richtlinien / Angaben der Gerätelieferanten, sowie die Merkblätter von suissetec zu beachten!

Inbetriebnahme der Heizungsanlage

- Vor- und Rücklaufabsperrearmaturen am Heizkessel/ Wärmepumpe öffnen
- Absperrarmaturen der in Betrieb zu nehmenden Heizgruppen öffnen
- Wasserinhalt der Anlage kontrollieren
- Vorschriften der Wasserqualität beachten
- Hauptpumpen sowie die benötigten Gruppenpumpen am Schaltschrank einschalten
- Schaltuhren- und Reglereinstellungen kontrollieren
- Anlagedruck der Anlage kontrollieren

Ausserbetriebsetzung der Heizungsanlage

- Betriebswahlschalter auf die entsprechenden Positionen stellen

Füllen und Nachfüllen von Wasser in die Anlage

- Pumpen abschalten
- Wasserqualität beachten (siehe Reg. 2, SWKI BT 102-01 ist zu beachten)
- Anlage nur bei offenen Absperrarmaturen füllen
- Heizwassertemperatur darf nicht höher als 40°C sein, (gilt nur bei Öl-, Gas- und Holzfeuerungen)!
- Füllhahn beim Zwischengefäß oder Verteiler benutzen
- Füllschlauch am Heizungsfüllventil und am Entleer-/ Füllhahn der Heizung anschliessen.
- Wasserhahn öffnen, Verschraubung beim Füllhahn wieder lösen, Schlauch zwingend entlüften, Verschraubung wieder anziehen, **«LANGSAM»** auf den geforderten Druck auffüllen (siehe Kapitel 2)
- Anlage entlüften

Entlüften der Anlage

- Anlage und einzelne Gruppen bei abgestellten Pumpen entlüften
- Die Lufthahnen so lange offen halten, bis Wasser mit einem ununterbrochenen Strahl austritt
- Fülldruck beachten, evtl. Nachfüllen der Anlage

Entleeren eines Wärmeerzeugers oder einer Heizgruppe

- Wärmeerzeugung oder entsprechende Heizgruppe am Schaltschrank ausschalten. Evtl. Stecker für Brenner ausziehen
- Heizwassertemperatur unter 40°C abkühlen lassen (Sicherheit)
- Füll-/Entleerschlauch anschliessen
- Entleerungshahnen öffnen, Luftzufuhr sicherstellen
- Nach der Entleerung Luft- und Entleerungshahnen wieder schliessen
- Entleerten Wärmeerzeugung oder Heizgruppe mit Hinweis **«LEER»** kennzeichnen
- Achtung: Heizkessel / Wärmepumpe nimmt Schaden, wenn er ohne Wasser in Betrieb genommen wird!
- Aus dem Heizungsnetz darf **«NIE»** Heizungswasser zu Gebrauchszwecken verwendet werden

Überwachung der Heizungsanlage

- Jede Heizungsanlage ist periodisch zu überwachen und zu Instandhaltungen
- Die entsprechenden Arbeiten sind durch einen Installateur oder Wartungsspezialisten auszuführen
- Achtung: Manipulationen durch nicht fachkundige Personen können zu Störungen und Schäden führen
- Revisionen und Reparaturen an der gesamten Heizungsanlage sollen nur vom Fachmann vorgenommen werden

Technikraum

- Technikräume dürfen für Unbefugte nicht zugänglich sein
- Eine Zweckentfremdung von Heizräumen kann zu Störungen und Schäden führen (Werkstatt, Lageräume etc.)
- Der Heizraum ist sauber zu halten!

Frostgefahr

- Bei Frostgefahr Anlage in Betrieb halten und beaufsichtigen
- Thermostatische Heizkörperventile auf **★** (Frostschutz) einstellen, Handventile leicht öffnen und kontrollieren

Grundsätzlich sind die Richtlinien / Angaben der Geräteelieferanten, sowie die Merkblätter von suissetec zu beachten!

Öl- oder Gasbrenner funktioniert nicht

- Entstörknopf am Brenner oder Heizgerät drücken (5 Sekunden festhalten)
- Reaktionszeit abwarten
- Vorgang max. 3 mal wiederholen (Installateur kontaktieren)
- Regulierthermostat kontrollieren

Wärmepumpe funktioniert nicht (Hoch- / oder Niederdruckstörung)

- Hochdruckstörung quittieren
- Niederdruckstörung quittieren
- Vorgang max. 3 mal wiederholen (Installateur kontaktieren)

Heizgruppe oder gesamtes Heizsystem kalt

- Ist Brennstoff vorhanden? Ölstand mit Messstab kontrollieren
- Gashahn oder Ölzufuhr mit sämtlichen Absperrungen kontrollieren
- Stromzufuhr? (Sicherungen) kontrollieren
- Wärmetauscher kontrollieren
- Absperrhahnen bei Heizgruppen kontrollieren
- Wasserstand kontrollieren
- Einstellung Regelung prüfen (siehe Bedienungsanleitung Steuerung)

Pumpe funktioniert nicht

- Stromzufuhr (Schalter / Sicherungen) kontrollieren
- Regulierung kontrollieren

Einzelne Heizkörper sind kalt

- Anlage (Heizkörper) entlüften
- Anlagedruck in der Heizung überprüfen und evtl. Wasser nachfüllen
- Heizkörperventil kontrollieren resp. ganz öffnen
- Bei thermostatischem Heizkörperventil kann der Heizkörper nach Erreichen der eingestellten Raumlufttemperatur kalt sein

Bei Fragen oder Auskünften hilft Ihnen gerne Ihr Installateur weiter.

Durch den Anlagebetreiber

- Periodische Reinigung des Technikraumes
- Periodische Reinigung des Brennstofflagerraums (Pellets bei Füllung)
- Periodische Reinigung der Solarkollektoren / Absorberflächen
- Periodische Kontrolle der Frischluftzufuhr resp. Verbrennungsluftzufuhr
- Periodische Kontrolle von Registern und Schächten (z. B. L/W WP)
- Sämtliche «Deponien» im Technikraum entfernen
- Jährliche Kontrolle der externen Wartungsarbeiten
- Brennstoffvorrat kontrollieren
- Nur dem Wärmeerzeuger entsprechendes hochwertiges Öl verwenden (Öko-Öl)
- Schnitzel- /Pelletqualität entsprechend kontrollieren und protokollieren

Durch den Installateur

- Jährliche Kontrolle des Sicherheitsventils
- Jährliche Kontrolle des Expansionsgefässes / -automaten
- Jährliche Kontrolle der Absperrarmaturen
- Jährliche Kontrolle der Dichtheit
- Jährliche Kontrolle der Umwälzpumpen
- Jährliche Kontrolle der Entlüfter
- Jährliche Kontrolle des Anlagedruckes und der Anlagenwasserqualität
- Jährliche Kontrolle des Frostschutzes (z. B. Solaranlagen, Erdsondenanlagen)

Diverses

- Öltank:
Kontrolle gemäss kantonalen Vorschriften
- Kamin:
Reinigung gemäss kantonalen Vorschriften
- Heizkessel:
Reinigung gemäss kantonalen Vorschriften
- Abgaswärmetauscher (AWT):
Reinigung gemäss kantonalen Vorschriften
- Abgaswerte:
Kontrolle gemäss kantonalen Vorschriften
- Wärmepumpe:
Kontrolle gemäss Stoffverordnung
- Wasserqualität:
Kontrolle gemäss SWKI Richtlinie BT102-01, Kap. 4.2.2

Für einen störungsfreien, energiesparenden Betrieb empfehlen wir in jedem Fall eine jährliche Kontrolle durch den Installateur und den Abschluss eines Serviceabonnements.

**Folgende Dokumentationen
sind aufgeführt:**

**Les documentations suivantes
sont mentionnées :**

**Sono elencate le seguenti
documentazioni:**

Verschiedenes

Divers

Varia

Verschiedenes · Divers · Varia