**Vorbedingungen für Ausschreibungen**

**Bauobjekt** Objekt ………………………………………………………………………………………

Strasse/Nr. ………………………………………………………………………………………

PLZ/Ort ………………………………………………………………………………………

**Bauherrschaft** Name ………………………………………………………………………………………

 Strasse/Nr. ………………………………………………………………………………………

PLZ/Ort ………………………………………………………………………………………

**Architekt** Name ………………………………………………………………………………………

Strasse/Nr. ………………………………………………………………………………………

PLZ/Ort ………………………………………………………………………………………

Telefon ………………………………………………………………………………………

E-Mail ………………………………………………………………………………………

**Fachingenieur** Name ………………………………………………………………………………………

 Strasse/Nr. ………………………………………………………………………………………

 PLZ/Ort ………………………………………………………………………………………

 Telefon ………………………………………………………………………………………

 E-Mail ………………………………………………………………………………………

**Angebot BKP** ………………………………………………………………………………………

**Unternehmer** Name ………………………………………………………………………………………

 Strasse/Nr. ………………………………………………………………………………………

 PLZ/ Ort ………………………………………………………………………………………

**Sachbearbeiter/-in** Telefon ………………………………………………………………………………………

E-Mail ………………………………………………………………………………………

## Eingabestelle ………………………………………………………………………………………………………………….

**Eingabetermin** ………………………………………………………………………………………………………………….

Poststempel, A-Post

## Preiseingabe Offertsumme Offertsumme (rev.) Eingabesumme brutto ……………………………… ………………………………

* Rabatt …….. % ……………………………… ………………………………

Zwischensumme ……………………………… ………………………………

* Skonto …… % ……………………………… ………………………………

Zwischensumme ……………………………… ………………………………

## Total vor MwSt. ……………………………… ………………………………

% MwSt. ……………………………… ………………………………

## Eingabesumme netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort/Datum ………………………………………………………………………

Unterschrift ………………………………………………………………………

**Inhalt** Seite

[1 Bedingungen des Fachingenieurs 3](#_Toc509559330)

[2 Angaben des Unternehmers 4](#_Toc509559331)

[3 Kommerzielle Bedingungen 8](#_Toc509559332)

[4 Leistungsabgrenzung Architekt / Ingenieur / Unternehmer 10](#_Toc509559333)

[5 Ausführung 12](#_Toc509559334)

# Bedingungen des Fachingenieurs

## Grundlagen

Als integrierender Bestandteil des Werkvertrages für die Ausführung der Arbeiten und Lieferungen gelten folgende Grundlagen in nachstehender Reihenfolge:

* Die am Ort der Bauausführung gültigen Gesetze und Vorschriften der eidgenössischen, kantonalen und kommunalen Behörden sowie der zuständigen Werke und Instanzen.
* Die Normen, Richtlinien, Empfehlungen, Regeln und Leitsätze weiterer Fachorganisationen.
* Die Normen des SIA und die im Einvernehmen mit dem SIA aufgestellten Normen anderer Berufsverbände, soweit diese nicht durch besondere Vereinbarung abgeändert werden (aktuellste Ausgaben).
* Die aktuelle Ausgabe der Norm SIA 118 «Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten».
* Die Bedingungen der Bauherrschaft, sofern beiliegend.
* Die nachstehenden Anlagebeschreibungen, technischen Daten und Leistungsverzeichnisse (Vorausmasse) sowie die Projekt­ und evtl. späteren Ausführungspläne des Projektverfassers.

## Besondere objektbezogene Bedingungen und Angaben

Mit dem Einreichen der Offerte anerkennt der Unternehmer die Richtigkeit des vorliegenden Projekts und dessen aufgeführter Grundlagen im Rahmen der ihm zur Verfügung stehenden Unterlagen.

Erfasst der Unternehmer das vorliegende Leistungsverzeichnis auf einer eigenen EDV­Anlage, so gehen Übertragungs­ und Erfassungsfehler zu seinen eigenen Lasten und berechtigen ihn nicht zu irgendwelchen Nachforderungen. Massgebend ist das Ausmass des Leistungsverzeichnisses.

Der Unternehmer hat sich über Art und Umfang der Arbeiten / Lieferungen sowie über die örtlichen Verhältnisse und behördlichen Vorschriften (Zufahrt­, Transport­ und Montagewege) im Rahmen der ihm zur Verfügung stehenden Unterlagen informiert.

Beim Baurundgang werden wichtige anlage­ und bauspezifische Eindrücke vermittelt. Ein Baurundgang ist mit dem Fachplaner zu vereinbaren.

Die Projektpläne können gegen Voranmeldung beim Fachingenieur eingesehen werden.

## Termine

Beginn und Fortgang der Arbeiten richten sich nach dem allgemeinen Baufortschritt.

Bestellung …………………………………………………

Lieferung …………………………………………………

Montagebeginn …………………………………………………

Abnahme …………………………………………………

Bezug …………………………………………………

Die verbindlichen Termine werden im Werkvertrag festgehalten.

Der Unternehmer stellt das Einhalten der gemäss Terminprogramm vorgegebenen Termine jederzeit sicher. Bei sich abzeichnenden Verzögerungen hat der Unternehmer seine Informationspflicht gegenüber dem Fachingenieur frühzeitig und begründet wahrzunehmen.

## Etappen

Da der detaillierte Bauablauf noch nicht spezifiziert ist, muss davon ausgegangen werden, dass die Arbeiten nicht in einer Etappe erfolgen (Betonieren, Schalungen, Drittlieferungen usw.). Die geplanten Etappen sind im Leistungsverzeichnis detailliert zu beschreiben.

# Angaben des Unternehmers

* 1. **Allgemeine Angaben**

|  |  |
| --- | --- |
| Unternehmer (juristische Bezeichnung)  | ………………………………………………………………………………………… |
| Geschäftsadresse | ………………………………………………………………………………………… |
| Telefon  | ………………………………………………………………………………………… |
| Gründungsjahr  | ………………………………………………………………………………………… |
| Geschäftsführer  | ………………………………………………………………………………………… |
| Einzahlungskonto | ………………………………………………………………………………………… |
| Adresse Bankverbindung | ………………………………………………………………………………………… |

## Installationsberechtigung (Sanitär)

Der Unternehmer oder ein leitender Mitarbeiter hat sich über die Installationsberechtigung der zuständigen Behörden (Gas-/Wasserwerk) auszuweisen.

|  |  |
| --- | --- |
| Inhaber der Installationsberechtigung  | ………………………………………………………………………………………… |
| Personenzertifikat | ………………………………………………………………………………………… |

## Versicherung

Der Unternehmer erklärt, dass seine Haftpflicht durch eine ausreichende Versicherung gedeckt ist.

|  |  |
| --- | --- |
| Versicherungsgesellschaft | ………………………………………………………………………………………… |
| Policen-Nr. | ………………………………………………………………………………………… |

Leistungen bei Todesfall oder Körperverletzung

Pro Person CHF ……………………………………………………………………………………

Pro Schadenereignis CHF ……………………………………………………………………………………

Für Sachschaden pro Ereignis CHF ……………………………………………………………………………………

Maximalleistung pro Ereignis CHF ……………………………………………………………………………………

Selbstbehalt CHF ……………………………………………………………………………………

Sind Feuer- und Explosionsschäden mitversichert? ❑ Ja ❑ Nein

## Anzahl einsetzbare Mitarbeiter

**Personal** Anzahl

Kaufmännisches Personal …………………………………….

Technisches Personal (Büro/Werkstatt) …………………………………….

Montage Leitende Monteure …………………………………….

 Servicemonteure …………………………………….

 A-Monteure …………………………………….

B-Monteure …………………………………….

C-Monteure …………………………………….

Lernende 1. Lehrjahr …………………………………….

Lernende 2. Lehrjahr …………………………………….

Lernende 3. Lehrjahr …………………………………….

Lernende 4. Lehrjahr …………………………………….

Personalbestand Total \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Technischer Verantwortlicher (Name) …………………………………………………………………………

Leitender Monteur (Name) …………………………………………………………………………

Das Montagepersonal sowie die technische Begleitung für das spezifische Projekt werden bei der Festlegung des Werkvertrags bestimmt.

## Referenzen

Referenzobjekte während der letzten 5 Jahre.

## Objekt Art der Anlage Baujahr

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

Angaben zu ähnlichen Projekten.

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

## Regiearbeiten

Regiearbeiten werden nur vergütet, wenn dieselben vor der Ausführung von der Bauleitung oder dem Fachingenieur schriftlich bestellt worden sind. Werden Regiearbeiten im gleichen zeitlichen Rahmen wie jene des Akkordauftrags durchgeführt, werden keine Weg­ oder Verpflegungsspesen gewährt.

Zuschläge, wie sie im SIA 118 Art. 51 formuliert sind, werden nur abgegolten, wenn diese auch an die Mitarbeiter ausgerichtet werden. Der Unternehmer hat darüber gegenüber der Bauherrschaft Rechenschaft abzulegen. Die Überzeitzuschläge werden nur für Arbeiten entrichtet, welche durch die Bauleitung oder den Fachingenieur ausdrücklich angeordnet worden sind. Der Unternehmer erhält keine Zuschläge, wenn er infolge selbst verschuldeter Verzögerung Überzeit anordnen muss.

Regierapporte sind täglich auszufüllen und ohne Verzug der Bauleitung innert Wochenfrist zur Prüfung und Unterzeichnung vorzulegen. Das Einholen von Bewilligungen für Nacht­ und Wochenendarbeit bei den zuständigen Behörden und das Entrichten allfälliger Gebühren ist Sache des Unternehmers. Entschädigungen richten sich nicht nach Funktion oder Stellung im Unternehmen, sondern nach den für die entsprechenden Arbeiten erforderlichen Qualifikationen.

Die Bauleitung prüft jeden Rapport unverzüglich und gibt dem Unternehmen die für ihn bestimmte Anzahl Exemplare innert 7 Tagen unterzeichnet zurück.

Für den Fall, dass kantonale Arbeitsgesetze oder örtliche Gesamtarbeitsverträge spezielle Überzeitregelungen umfassen, sind diese separat aufzuführen. Auf spätere Forderungen kann nicht mehr eingetreten werden.

**Regieansätze**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Chefmonteur | CHF / h |  |
| Leitender Monteur | CHF / h |  |
| Servicemonteur | CHF / h |  |
| A­Monteur | CHF / h |  |
| B­Monteur | CHF / h |  |
| C­Monteur | CHF / h |  |
| Lernende im 1. Lehrjahr | CHF / h |  |
| Lernende im 2. Lehrjahr | CHF / h |  |
| Lernende im 3. Lehrjahr | CHF / h |  |
| Lernende im 4. Lehrjahr | CHF / h |  |
| Werkstattwagen | CHF / h |  |
| Tageszulage | CHF |  |
| Mittagszulage | CHF |  |
| Fahrzeugentschädigung | CHF / km |  |

Zuschlag auf obige Stundenansätze

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Überstunden | von |  | bis |  | % |
| Nachtarbeit | von |  | bis |  | % |
| Samstag | von |  | bis |  | % |
| Sonntag | von |  | bis |  | % |
| Feiertage | von |  | bis |  | % |

**Konditionen Regiearbeit**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Der Unternehmer gewährt auf Regiematerial |  | % Rabatt |  |  | % Skonto |
| auf Regielöhne |  | % Rabatt |  |  | % Skonto |
| Das Angebot ist verbindlich bis |  |  |
| Festpreis bis |  |  |

# Kommerzielle Bedingungen

## Preise

Die Arbeiten sind nach dem folgenden Modell zu offerieren:

* Einheitspreise (Akkord)
* Regie
* Pauschal
* Global

Lieferungen und Arbeiten verstehen sich immer franko Verwendungsort auf der Baustelle. Bei Akkord­, Regie­ und/oder Pauschalaufträgen sind alle Preise als Festpreise in Schweizerfranken (CHF) gemäss SIA 118 Art. 39 resp. 41 festgelegt. Bei Globalaufträgen wird eine allfällige Teuerung nur gegen Nachweis (getrennt nach Material und Löhnen) sowie aufgrund der effektiven Rechnungsbelege (Stand Kalkulation verglichen mit dem Stand der Bestellung) in Rücksprache mit dem Bauherrn gewährt.

Die eingereichten Preise verstehen sich für fertige, einsatzbereite Anlagen, Anlagenteile oder Apparate bzw. fachgerechte Arbeiten, inklusive Einregulierungen und aller dazugehörenden Nebenarbeiten (z. B. fertige Betriebs­/Wartungsanleitung), auch wenn diese im Positionstext nicht ausdrücklich erwähnt sind. Insbesondere sind folgende Leistungen bzw. Nebenkosten und Abgaben eingerechnet:

* Verpackungs­, Rest­ und Installationsmaterial sowie Gebinde
* Transport bis zur Verwendungsstelle am Bau, inkl. LSVA
* Transportversicherung
* Wechselkurs­ und Währungsrisiko
* Zoll
* Entsorgung und Abtransport von Verpackungs­, Rest­ und Installationsmaterial sowie Gebinde

Besondere Aufwendungen wie z. B. für Spezialtransporte sind entweder offen auszuweisen oder in die Preise einzurechnen. Auf jeden Fall sind diese Kosten im Gesamttotal, welches der Eingabesumme entspricht, enthalten. Für Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis enthalten sind, müssen die Preise vor der Arbeitsausführung schriftlich vereinbart sein. Der Unternehmer ist ferner verpflichtet, mit dem Fachingenieur unverzüglich nachvollziehbare Grundlagen für den oder die Nachtragspreise zu vereinbaren und diese zu deponieren.

Für Auftragserweiterungen und Nachträge gilt die gleiche Kalkulationsbasis wie für das Hauptangebot. Sie können durch den Bauherrn anerkannt oder abgelehnt werden.

## Rechtsverhältnisse

Im Falle eines Auftrags wird ein Werkvertrag erstellt. Dieser basiert auf dem Regelwerk des SIA, insbesondere der SIA 118.

## Unterakkordanten (Subunternehmen)

Wird eine Weitervergabe an Subunternehmen gewünscht, so muss dies bei der Angebotseingabe angemeldet werden. Die Verantwortung verbleibt in jedem Fall beim Hauptunternehmen.

Es gelten zudem die Bestimmungen der «Verordnung über in die Schweiz entsandte Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer» und des «Bundesgesetzes über die flankierenden Massnahmen bei entsandten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern und über die Kontrolle der in Normalarbeitsverträgen vorgesehenen Mindestlöhne».

## Zahlungsbedingungen

Maximal 80% des Wertes der ausgeführten Arbeiten bzw. der erfolgten Lieferungen auf der Baustelle aufgrund von Leistungsaufstellungen können verrechnet werden. 10% des Wertes zusätzlich zu den oben aufgeführten 80%, wenn die Leistungsaufstellung auf genehmigten Ausmassen basiert oder wenn es sich um einen Pauschalauftrag handelt.

Zahlungsmodus

 % bei Bestellung bzw. nach dem Vertragsabschluss gegen entsprechende Solidarbürgschaft (Bank­, Versicherungs­ oder suissetec­Baugarantie) in der Höhe des Rechnungsbetrags und über die Dauer, bis die Leistungen in der Höhe des Rechnungsbetrags erbracht sind.

 % nach Lieferung des Materials und erfolgter Werkstattabnahme

 % nach Montagebeendigung, durchgeführten Funktionstests und entsprechender Betriebsbereitschaft angezeigt durch schriftliche Vollendungsmitteilung

 % Schlusszahlung

Die Schlusszahlung erfolgt bei Erfüllung der folgenden Bedingungen:

* Inbetriebnahme der Anlage und Mängelbehebung
* Gemeinsam mit der Bauleitung bzw. dem Fachingenieur durchgeführte Abnahme
* Übergabe an Bauherrschaft
* Vorliegen der bereinigten Abrechnung
* Sicherheitsleistung erbracht
* Instruktion des Betriebspersonals durchgeführt
* Definitive Dokumentation liegt vor

Die Rechnungen werden durch den Bauherrn innerhalb von 30 Tagen bezahlt.

## Rechnungsadministration

Sämtliche Zahlungsgesuche, Leistungsnachweise und Rechnungen sind in derselben Reihenfolge bzw. Unterteilung wie das Angebot bzw. der Werkvertrag 3­fach zu erstellen. Regiearbeiten sowie vertraglich geregelte Teuerung sind getrennt zu fakturieren. Zahlungsfristen und Skontogewährungen laufen ab dem Tag der allseitigen Gewährung. Rechnungen sind spätestens 1 Monat nach erfolgter Abnahme bzw. Teilabnahme oder ausgefertigtem Ausmass einzureichen. Die abgegebenen Kontierungsnummern sind zwingend einzuhalten.

Rechnungsadresse

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

Zustelladresse

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

## Garantie- und Gewährleistungsbestimmungen

Die Gewährleistungsfrist beginnt mit der erfolgten Übergabe des Werks. Grundsätzlich gelten die Angaben gemäss suissetec­Merkblatt «Garantie­/Gewährleistungsbestimmungen in Kauf­ und Werkverträgen». Der Fachingenieur führt eine Mängelliste, die jeden Mangel als wesentlich/unwesentlich bewertet und vom Unternehmer mitunterzeichnet wird.

## Arbeitsbedingungen / Arbeitssicherheit / Gesundheitsschutz

Es gelten die Bestimmungen gemäss Gesamtarbeitsvertrag (GAV) in der Schweizerischen Gebäudetechnikbranche.

Der Unternehmer ist dafür verantwortlich, dass sein Personal die geltenden Vorschriften und Weisungen betreffend Arbeitssicherheit, Gesundheitsschutz und deren Schutzmassnahmen kennt und anwendet. Im Besonderen seien hier die SUVA­ Sicherheitsmassnahmen sowie die EKAS­Richtlinien erwähnt.

Die Bauleitung, der Fachingenieur und der Unternehmer behalten sich sofortiges Handeln vor, wenn Verstösse gegen die geltenden Sicherheitsweisungen festgestellt werden.

# Leistungsabgrenzung Architekt / Ingenieur / Unternehmer

Für die Projektierung wird der Fachingenieur von der Bauherrschaft direkt entschädigt. Der Unternehmer hat alle in der untenstehenden Tabelle dargestellten Leistungen in seiner Preiskalkulation zu berücksichtigen.

* 1. **Leistungen des Ingenieurs und des Unternehmers**

Objektbezogene Abgrenzungen der Grundleistungen Gebäudetechnik, sofern im Leistungsverzeichnis enthalten.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Leistungen**Vorstudien oder Konzepte nach SIA 108, Phase 2 | **Fachingenieur**V | **Unternehmer**– | **Architekt /****Bauleitung**M |
| Vorprojekt nach SIA 108, Phase 31 | V | – | M |
| Bauprojekt nach SIA 108, Phase 32 | V | – | M |
| Baueingabe nach SIA 108, Phase 33 | V | – | M |
| Ausschreibung nach SIA 108, Phase 4 | V | – | M |

d

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Koordinationspläne Gebäudetechnik | M | – | V |
| Einlage­ und Aussparungspläne | V | – | M |
| Sockelpläne und Kernbohrungen anzeichnen | – | V | – |
| Detailpläne für Nasszellen, Küchen usw. | – | – | V |
| Bereitstellung Meterriss, Messpunkte, Fixpunkte, Achsen o. Ä. | – | – | V |
| Terminplan | M | M | V |
| Angabe der gewählten Komponenten als Grundlage der abschliessenden Ausführungsplanung | – | V | M |
| Detailpläne (Fabrikations­, AVOR­, Montage­ und Werkstattpläne) | – | V | – |
| Elektroschemata (nur Apparate und Einzelkomponenten) | M | V | – |
| Anschlussgesuche und ­bewilligungen | M | V | M |
| Materialauszüge (Bestellung/Lieferung) | – | V | – |
| Umsetzung der Massnahmen bezüglich Körperschall bei Decken­ und Wanddurchführungen | – | V | M |
| Umsetzung der brandschutztechnischen Massnahmen bei Decken­ und Wanddurchführungen | M | V | M |
| Umsetzung der Abdichtungsmassnahmen bei Dach­, Wand­ und Bodendurchführungen | M | V | M |
| Positionierung der Feldgeräte und Apparate | – | V | – |
| Kontrolle der Feldgeräte und Apparate, ob diese dem Schema entsprechen vor Inbetriebnahme | – | V | – |
| Stellen eines technischen Verantwortlichen | – | V | – |
| Stellen eines leitenden Monteurs vor Ort | – | V | – |
| Feinkoordination vor Ort bei der Ausführung | V | M | M |
| Fachbauleitung | V | – | M |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Leistungen**Unternehmerbauleitung (Montagekontrolle und Dokumentation, Teilnahme an Bausitzungen) | **Fachingenieur**– | **Unternehmer**V | **Architekt /****Bauleitung**– |
| Leistungsmessungen und Leistungsnachweise | – | V | – |
| Einregulierung und Übergabe der Anlage | M | V | – |
| Abgabe der Grundlage (Rotstiftpläne) an den Ingenieur für die Erstellung der Revisionspläne | – | V | – |
| Erstellung der revidierten Ausführungspläne | V | M | M |
| Mängelbehebung: Bearbeitung durch Unternehmer | M | M | V |
| Mängelbehebung: Kontrolle durch Fachingenieur | M | M | V |
| Abrechnung: Erstellung durch Unternehmer | M | M | V |
| Abrechnung: Kontrolle durch Fachingenieur | M | M | V |
| Erstellung der Anlagendokumentation | M | V | – |
| Integrale Tests (Zusatzleistung) | M | M | V |
| Inbetriebnahme | M | V | M |
| Nachweisdokumente für Gebäudelabel, spezielle Messungen usw. (Zusatzleistung) | M | M | V |
| Behördliche Abnahmen (Brandschutz, Sicherheit usw.) | M | V | M |

Legende: V = Verantwortlich M = Mitwirkung O = Wird zu einem späteren Zeitpunkt festgelegt

## Materialwahl und Variantenvorschlag

Im Ausschreibungstext verlangte Fabrikate, Typen oder Konstruktionsmerkmale sind grundsätzlich verbindlich.

Varianten sind mit dem Fachingenieur und der Bauherrschaft abzusprechen. Varianten sind qualitativ und technisch gleichwertig anzubieten.

Varianten können gemäss dem suissetec­Merkblatt «Produkt­ und Systemänderungen durch Unternehmervarianten» und dem entsprechenden Datenblatt (pro Vorschlag ein separates Datenblatt) dokumentiert und mit der Offertstellung/­bereinigung eingereicht werden.

Varianten sind gemäss den Konditionen im Werkvertrag auszuführen und bedürfen einer schriftlichen Bestätigung vor deren Ausführung.

# Ausführung

## Instruktion / Schulung

Unmittelbar nach erfolgreicher Inbetriebsetzung ist durch den Unternehmer das Unterhalts­ und Betriebspersonal in angemessener Form zu instruieren. In Absprache mit dem Fachingenieur und der Bauherrschaft ist der Unternehmer verantwortlich für die Organisation, im Besonderen:

* Teilnehmer (Personenkreis, Anzahl)
* Ort der Schulung / Instruktion
* Anlagedokumentation
* Weitere Schulungsunterlagen, Hilfseinrichtungen
* Schulungsleitung und Dozenten

## Dokumentation

Umfang der Dokumentation:

* Bedienungsanleitungen aller Anlagen und Funktionsbeschrieb der Regulierung
* Wartungs­ und Unterhaltsvorschriften
* Technische Anlagebeschreibung
* Satz Revisionspläne
* Installationsunterlagen
* Prinzipschemata und Elektroschemata
* Prüfprotokolle

Die Form der Dokumentation ist mit dem Fachingenieur abzusprechen und zu vereinbaren.

Die provisorische Dokumentation muss bei der Montagekontrolle dem Fachingenieur in 1­facher Ausführung zur Stellungnahme übergeben werden. Die gesamte Dokumentation ist in der vor Ort gebräuchlichen Landessprache abzufassen. Nach der Kontrolle der Unterlagen und deren Genehmigung ist die Dokumentation in der vereinbarten Anzahl abzugeben. Die definitive Dokumentation muss bei der Abnahme dem Fachingenieur bzw. dem Bauherrn übergeben werden.