

Leistungsabgrenzung (für den vereinbarten Werk- oder Honorarvertrag)

Leistung, Tätigkeit, Aufgabe	Verantwortlicher Leistungserbringer HLKS				Bemerkungen zu möglicher Problemstellung
	Fachplaner	Installateur	Lieferant	Auftraggeber	
Abschliessende Installationskontrolle organisieren					
Abschliessende Installationskontrolle durchführen					
Terminplan für die Phase 53					
Ablaufplan und Arbeitsschritte für die Phase 53					
Funktionskontrollen organisieren					
Funktionskontrollen durchführen					
Funktionskontrollen protokollieren					
Inbetriebsetzungen organisieren					
Inbetriebsetzungen durchführen					
Inbetriebsetzungen protokollieren					
Inbetriebnahmen organisieren					
Inbetriebnahmen durchführen					
Inbetriebnahmen protokollieren					
Entwurf Betriebs- und Wartungsunterlagen erstellen					
Entwurf Betriebs- und Wartungsunterlagen kontrollieren					
Bereitstellung der korrigierten Ausführungspläne (Rotstiftpläne) für Planer					
Nachführung und Bereitstellung der Revisionspläne					
Abgabe der nachgeführten Revisionspläne					
Meldung der Anlage zur Abnahme (Fertigstellungsmeldung)					

V Verantwortlich (Lead) (V) Verantwortlich M Mitarbeitend, Mithilfe

Leistungsabgrenzung (für den vereinbarten Werk- oder Honorarvertrag) (Fortsetzung)

Leistung, Tätigkeit, Aufgabe	Verantwortlicher Leistungserbringer HLKS				Bemerkungen zu möglicher Problemstellung
	Fachplaner	Installateur	Lieferant	Auftraggeber	
Meldung von Anlagen bei Behörden					
Betriebs- und Wartungsdokumente erstellen					
Definitive Betriebs- und Wartungsdokumente kontrollieren					
Behördenabnahmen (Fachbehörde) organisieren					
Behördenabnahmen (Fachbehörde) durchführen					
Behördenabnahme Brandschutz					
Integralen Test organisieren					
Integralen Test durchführen					
Integralen Test protokollieren					
Betriebsanleitung organisieren					
Betriebsanleitung einmalig durchführen					
Abnahme organisieren					
Abnahme durchführen					
Abnahme protokollieren					
Restmängelbehebung					
Schlussrechnung erstellen und Entwurf zur Prüfung versenden					
Schlussrechnung kontrollieren					
Aufnahme und Meldung der Garantiemängel					

V Verantwortlich (Lead) (V) Verantwortlich M Mitarbeitend, Mithilfe

Rollenverständnis

Planer

Planer übernehmen als Architekt oder Ingenieur die gestalterische, funktionale und konstruktive Planung eines Werks mit den Leistungen ihrer Berufsgattung. In der Regel übernehmen sie auch Aufgaben der Bauleitung.

Fachplaner

Auftragnehmender Planer für die Gewerke Heizung, Lüftung, Klimatisierung, Sanitär und Gebäudehülle. Fachplaner üben nicht die Gesamtleitung aus.

Installateur / Unternehmer

Auftragnehmender Installateur (Unternehmer) für die Gewerke Heizung, Lüftung, Klimatisierung, Sanitär und Gebäudehülle.

Lieferant

Durch den Unternehmer beauftragter Lieferant von Geräten, Apparaten.

Auftraggeber

Der Auftraggebende ist der oberste Entscheidungsträger eines Bauvorhabens. Er kann Grundeigentümer und / oder Investor sein. Er ist der Gesuchsteller in den erforderlichen Bewilligungsverfahren.

Die Vertretung Auftraggeber (Architekt, Generalunternehmer, Baumanagement, Bauleitung, Drittunternehmer) vertritt den Auftraggeber gegenüber dem oder den direkt untergeordneten Leistungsträgern (Auftragnehmer).