**Conditions préalables aux appels d’offres**

**Objet** Objet ………………………………………………………………………………………

Rue / n° ………………………………………………………………………………………

NPA / localité ………………………………………………………………………………………

**Maître de l’ouvrage** Nom ………………………………………………………………………………………

 Rue / n° ………………………………………………………………………………………

 NPA / localité ………………………………………………………………………………………

**Architecte** Nom ………………………………………………………………………………………

Rue / n° ………………………………………………………………………………………

NPA / localité ………………………………………………………………………………………

Téléphone ………………………………………………………………………………………

e-mail ………………………………………………………………………………………

**Ingénieur** Nom ………………………………………………………………………………………

 Rue / n° ………………………………………………………………………………………

 NPA / localité ………………………………………………………………………………………

 Téléphone ………………………………………………………………………………………

 e-mail ………………………………………………………………………………………

**Offre** **CFC** ………………………………………………………………………………………

**Entrepreneur** Nom ………………………………………………………………………………………

 Rue / n° ………………………………………………………………………………………

 NPA / localité ………………………………………………………………………………………

**Traité par** Téléphone ………………………………………………………………………………………

 e-mail ………………………………………………………………………………………

## Destinataire ………………………………………………………………………………………………………………….

**Délai** ………………………………………………………………………………………………………………….

Cachet de la poste, courrier A

## Prix Somme de l’offre Somme de l’offre (rév.) Somme brute ……………………………… ………………………………

* Rabais…….. % ……………………………… ………………………………

Somme intermédiaire ……………………………… ………………………………

* Escompte …… % ……………………………… ………………………………

Somme intermédiaire ……………………………… ………………………………

## Total hors TVA ……………………………… ………………………………

% TVA ……………………………… ………………………………

## Somme nette \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lieu / date ………………………………………………………………………

Signature ………………………………………………………………………

**Contenu** Page

[1 Conditions de l’ingénieur 3](#_Toc516565913)

[2 Indications de l’entrepreneur 4](#_Toc516565914)

[3 Conditions commerciales 8](#_Toc516565915)

[4 Délimitation des prestations entre architecte / ingénieur / entrepreneur 10](#_Toc516565916)

[5 Exécution 12](#_Toc516565917)

# Conditions de l’ingénieur

## Bases

Font partie intégrante du contrat d’entreprise pour l’exécution des travaux et les livraisons les bases suivantes, dans l’ordre indiqué :

* les lois et prescriptions édictées par les autorités fédérales, cantonales et communales, ainsi que par les organismes et instances compétents, en vigueur au lieu de l’exécution des travaux ;
* les normes, directives, recommandations, règles et principes d’autres organisations spécialisées ;
* les normes SIA ainsi que les normes d’autres associations professionnelles élaborées en accord avec la SIA, pour autant que celles-ci ne soient pas modifiées par une convention particulière (dernières éditions) ;
* la dernière version de la norme SIA 118 « Conditions générales pour l’exécution des travaux de construction » ;
* les conditions du maître de l’ouvrage, dans la mesure où elles sont jointes ;
* les descriptions des installations, les données techniques et les descriptifs (avant-métrés) ci-après ainsi que les plans du projet et, éventuellement, les plans d’exécution ultérieurs de l’auteur du projet.

## Conditions et indications spécifiques à l’objet

En soumettant son offre, l’entrepreneur reconnaît l’exactitude du projet et de ses bases dans le cadre des documents à sa disposition.

Si l’entrepreneur établit le descriptif sur sa propre installation informatique, les erreurs de transcription et de saisie sont à sa charge et ne l’autorisent pas à de quelconques revendications ultérieures. Le métré du descriptif est déterminant.

L’entrepreneur s’est informé du type et de l’étendue des travaux / livraisons ainsi que des conditions locales et des prescriptions des autorités (voies d’accès, de transport) dans le cadre des documents à sa disposition.

Une visite du chantier doit être convenue avec le projeteur. Elle permet d’aborder les spécificités des travaux et des installations.

Les plans du projet peuvent être consultés auprès de l’ingénieur sur inscription.

## Délais

Le début et la poursuite des travaux dépendent de l’avancée générale du chantier.

Commande …………………………………………………

Livraison …………………………………………………

Début du montage …………………………………………………

Réception …………………………………………………

Prise de possession …………………………………………………

Les délais fermes sont fixés dans le contrat d’entreprise.

L’entrepreneur garantit le respect des délais imposés par le calendrier. En cas de retards, l’entrepreneur est tenu d’en informer l’ingénieur à temps et d’en donner les motifs.

## Etapes

Comme le déroulement détaillé des travaux n’est pas encore spécifié, il faut partir du principe que les travaux ne se feront pas en une seule étape (bétonnage, coffrage, livraisons de tiers, etc.). Les étapes prévues doivent être indiquées en détail dans le descriptif.

# Indications de l’entrepreneur

* 1. **Indications générales**

|  |  |
| --- | --- |
| Entrepreneur (dénomination sociale)  | ………………………………………………………………………………………… |
| Adresse commerciale | ………………………………………………………………………………………… |
| Téléphone  | ………………………………………………………………………………………… |
| Année de fondation  | ………………………………………………………………………………………… |
| Directeur  | ………………………………………………………………………………………… |
| Compte de versement | ………………………………………………………………………………………… |
| Coordonnées bancaires | ………………………………………………………………………………………… |

## Autorisation d’installer (sanitaire)

L’entrepreneur ou un cadre doit justifier d’une autorisation d’installer délivrée par les autorités compétentes (services du gaz / des eaux).

|  |  |
| --- | --- |
| Titulaire de l’autorisation d’installer  | ………………………………………………………………………………………… |
| Certificat | ………………………………………………………………………………………… |

## Assurance

L’entrepreneur déclare que sa responsabilité civile est couverte par une assurance suffisante.

|  |  |
| --- | --- |
| Société d’assurance | ………………………………………………………………………………………… |
| N° de police | ………………………………………………………………………………………… |

Prestations en cas de décès ou de blessure

Par personne CHF ……………………………………………………………………………………

Par sinistre CHF ……………………………………………………………………………………

Pour dommages matériels par événement CHF ……………………………………………………………………………………

Prestation maximale par événement CHF ……………………………………………………………………………………

Franchise CHF ……………………………………………………………………………………

Est-ce que les dommages dus à un incendie et une explosion sont assurés ? ❑ Oui ❑ Non

## Nombre de collaborateurs

**Personnel** Nombre

Administration …………………………………….

Technique (bureau / atelier) …………………………………….

Montage Monteurs conducteurs de travaux …………………………………….

 Monteurs de service …………………………………….

 Monteurs A …………………………………….

Monteurs B …………………………………….

Monteurs C …………………………………….

Apprentis 1re année …………………………………….

Apprentis 2e année …………………………………….

Apprentis 3e année …………………………………….

Apprentis 4e année …………………………………….

Effectif total \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Responsable technique (nom) ……………………………………………………………………

Monteur conducteur de travaux (nom) ……………………………………………………………………

Le personnel de montage et l’encadrement technique pour le projet sont définis lors de l’établissement du contrat d’entreprise.

## Références

Objets de référence des cinq dernières années :

## Objet Type d’installation Année de construction

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

Informations sur des projets similaires :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

## Travaux en régie

Les travaux en régie ne sont rétribués que dans la mesure où ils ont été commandés par écrit avant leur exécution par la direction des travaux ou l’ingénieur. Si des travaux en régie sont exécutés en même temps que ceux au métré, ni frais de déplacement ni frais de repas ne sont octroyés.

Des suppléments, tels que décrits à l’article 51 de la SIA 118, ne sont alloués que lorsqu’ils sont également versés aux collaborateurs. L’entrepreneur doit rendre des comptes au maître de l’ouvrage à ce propos. Les suppléments pour heures supplémentaires ne sont alloués que pour les travaux qui ont été expressément ordonnées par la direction des travaux ou l’ingénieur. L’entrepreneur ne reçoit aucun supplément lorsqu’il doit imposer des heures supplémentaires en raison de retards dont il est lui-même responsable.

Des rapports doivent être établis chaque jour sur les travaux en régie et présentés dans un délai d’une semaine à la direction des travaux pour examen et signature. Il incombe à l’entrepreneur d’obtenir les autorisations pour le travail de nuit et de week-end auprès des autorités compétentes ainsi que de payer les éventuelles taxes. L’indemnisation ne dépend pas de la fonction ou du poste dans l’entreprise, mais des qualifications nécessaires pour les travaux correspondants.

La direction des travaux vérifie sans retard chaque rapport et retourne dûment signés ses exemplaires à l’entreprise dans un délai de sept jours.

Si des lois cantonales sur le travail ou des conventions collectives de travail locales incluent des réglementations spéciales sur les heures supplémentaires, celles-ci doivent être mentionnées séparément. Aucune revendication ultérieure ne peut être prise en considération.

**Prix en régie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Contremaître | CHF / h |  |
| Monteur conducteur de travaux | CHF / h |  |
| Monteur de service | CHF / h |  |
| Monteur A | CHF / h |  |
| Monteur B | CHF / h |  |
| Monteur C | CHF / h |  |
| Apprenti 1re année | CHF / h |  |
| Apprenti 2e année | CHF / h |  |
| Apprenti 3e année | CHF / h |  |
| Apprenti 4e année | CHF / h |  |
| Pont roulant | CHF / h |  |
| Indemnité journalière | CHF |  |
| Indemnisation repas | CHF |  |
| Indemnisation véhicule | CHF / km |  |

Supplément sur les tarifs horaires susmentionnés

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Heures supplémentaires | de |  | à |  | % |
| Travail de nuit | de |  | à |  | % |
| Samedi | de |  | à |  | % |
| Dimanche | de |  | à |  | % |
| Jours fériés | de |  | à |  | % |

**Conditions du travail en régie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L’entrepreneur octroiesur le matériel en régie |  | % rabais |  |  | % escompte |
| sur les salaires en régie |  | % rabais |  |  | % escompte |
| L’offre est ferme jusqu’au |  |  |
| Prix fixe jusqu’au |  |  |

# Conditions commerciales

## Prix

Les travaux sont proposés selon le modèle suivant :

* unitaire (au métré)
* en régie
* forfaitaire
* global

Les livraisons et les travaux s’entendent toujours franco au lieu d’utilisation. En cas de mandats au métré, en régie et / ou à forfait, tous les prix s’entendent comme prix fixes en francs suisses (CHF) selon la SIA 118, articles 39 et 41. En cas de mandats globaux, un éventuel renchérissement n’est octroyé en consultation avec le maître de l’ouvrage qu’en présence de preuves (distinction entre matériel et salaires) et de justificatifs (calcul de prix comparé à la commande).

Les prix soumis s’entendent pour des installations, parties d’installation ou appareils finis et opérationnels ainsi que des travaux réalisés dans les règles de l’art, y compris les réglages et tous les travaux annexes s’y rapportant (p. ex. instructions d’exploitation / de maintenance), même si ceux-ci ne sont pas indiqués expressément dans le texte de la position. Les prestations, frais annexes et taxes suivants sont notamment inclus :

* emballages et autres matériels d’installation
* transport jusqu’au lieu d’utilisation sur le chantier, y compris RPLP
* assurance de transport
* risque lié au taux de change et à la monnaie
* douane
* élimination et transport des emballages et autres matériels d’installation

Les dépenses particulières, p. ex. pour transports spéciaux, doivent être soit signalées clairement, soit incluses dans le prix. Dans tous les cas, ces coûts doivent figurer dans le total, qui correspond à la somme de l’offre. Les prix des travaux qui ne figurent pas dans le descriptif doivent être convenus par écrit avant l’exécution. L’entrepreneur est tenu de convenir sans délai avec l’ingénieur des bases claires pour le prix des nouvelles prestations.

La base de calcul de l’offre principale s’applique aussi aux extensions et nouvelles prestations. Celles-ci peuvent être reconnues ou refusées par le maître de l’ouvrage.

## Relations juridiques

Si le mandat est attribué, un contrat d’entreprise est établi sur la base des normes SIA, notamment de la SIA 118.

## Sous-traitants

Si une sous-traitance est prévue, elle doit être annoncée au moment de la soumission. Dans tous les cas, la responsabilité incombe toujours à l’entrepreneur principal.

Les dispositions de l’ordonnance sur les travailleurs détachés en Suisse et de la loi sur les mesures d’accompagnement applicables aux travailleurs détachés et aux contrôles des salaires minimaux prévus par les contrats-types de travail s’appliquent.

## Conditions de paiement

Au maximum 80 % de la valeur des travaux exécutés et des livraisons effectuées sur le chantier sur la base de la liste des prestations peuvent être facturés. Lorsque la liste se fonde sur des métrés approuvés ou lorsqu’il est question d’un mandat à forfait, 10 % de la valeur peuvent s’ajouter aux 80 % susmentionnés.

Mode de paiement

 % lors de la commande ou après la conclusion du contrat contre un cautionnement solidaire correspondant (banque, assurance ou garantie de construction suissetec) à hauteur du montant facturé et jusqu’à la fourniture des prestations à hauteur du montant facturé.

 % après livraison du matériel et réception

 % après montage, essais de fonctionnement et notification écrite de l’achèvement de l’ouvrage

 % paiement final

Le paiement final est versé si les conditions suivantes sont remplies :

* mise en service de l’installation et élimination des défauts
* réception avec la direction des travaux ou l’ingénieur
* remise au maître de l’ouvrage
* mise à disposition du décompte corrigé
* sûretés fournies
* formation du personnel d’exploitation
* mise à disposition de la documentation définitive

Les factures sont payées par le maître de l’ouvrage dans les 30 jours.

## Administration des factures

L’ensemble des demandes de paiement, procès-verbaux de fonctionnement et factures doivent être établis en trois exemplaires en suivant l’ordre / la subdivision de l’offre / du contrat d’entreprise. Les travaux en régie ainsi que le renchérissement réglé contractuellement doivent être facturés séparément. Les délais de paiement et octrois d’escompte courent à compter du jour de l’octroi général. Les factures doivent être soumises au plus tard un mois après la réception / réception partielle ou l’établissement du métré. Les numéros d’imputation donnés doivent obligatoirement être respectés.

Adresse de facturation

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

Adresse de livraison

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

## Dispositions de garantie

Le délai de garantie court à compter de la remise de l’ouvrage. En principe, les indications selon la notice suissetec « Dispositions de garantie dans le contrat de vente et le contrat d’entreprise » s’appliquent. L’ingénieur tient une liste des défauts, évalués selon leur importance, qui est également signée par l’entrepreneur.

## Conditions de travail / sécurité au travail / protection de la santé

Les dispositions de la convention collective dans la branche suisse des techniques du bâtiment s’appliquent.

L’entrepreneur doit veiller à ce que son personnel connaisse et applique les prescriptions et directives en vigueur en matière de sécurité au travail et de protection de la santé, notamment les mesures de sécurité de la SUVA et les directives CFST.

La direction des travaux, l’ingénieur et l’entrepreneur se réservent le droit d’agir immédiatement si des infractions aux directives de sécurité en vigueur sont constatées.

# Délimitation des prestations entre architecte / ingénieur / entrepreneur

L’ingénieur est directement indemnisé par le maître de l’ouvrage pour la planification. L’entrepreneur doit tenir compte de toutes les prestations du tableau ci-dessous dans son calcul de prix.

* 1. **Prestations de l’ingénieur et de l’entrepreneur**

Délimitation des prestations de base en technique du bâtiment spécifiques à l’objet, pour autant qu’elles figurent dans le descriptif

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prestations**Etudes préliminaires ou concepts selon la SIA 108, phase 2 | **Ingénieur**R | **Entrepreneur**– | **Architecte /direction des travaux**P |
| Avant-projet selon la SIA 108, phase 31 | R | – | P |
| Projet de construction selon la SIA 108, phase 32 | R | – | P |
| Permis de construire selon la SIA 108, phase 33 | R | – | P |
| Appel d'offres selon la SIA 108, phase 4 | R | – | P |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plans de coordination (technique du bâtiment) | P | – | R |
| Plans des évidements et des installations noyées dans le béton | R | – | P |
| Plans de socle et traçage des carottages | – | R | – |
| Plans de détail pour salles de bain, cuisines, etc. | – | – | R |
| Mise à disposition des traits du niveau fini, des points de mesure, des points fixes, des axes, etc. | – | – | R |
| Calendrier | P | P | R |
| Indication des composants choisis comme base de la planification d’exécution finale | – | R | P |
| Plans de détail (fabrication, PREPTRAV, montage et atelier) | – | R | – |
| Schémas électriques (seulement appareils et composants) | P | R | – |
| Demande et autorisation de raccordement | P | R | P |
| Listes de matériel (commande / livraison) | – | R | – |
| Traversées de parois et de plafonds : application des mesures contre les bruits solidiens | – | R | P |
| Traversées de parois et de plafonds : application des mesures de protection incendie | P | R | P |
| Traversées de toitures, parois et dalles : application des mesures d’étanchéité | P | R | P |
| Positionnement des sondes et appareils | – | R | – |
| Contrôle de la conformité des sondes et appareils par rapport au schéma avant la mise en service | – | R | – |
| Nomination d’un responsable technique | – | R | – |
| Nomination d’un monteur conducteur de travaux sur place | – | R | – |
| Coordination sur place lors de l’exécution | R | P | P |
| Direction technique des travaux | R | – | P |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prestations**Direction des entrepreneurs (contrôle du montage et documentation, participation aux séances) | **Ingénieur**– | **Entrepreneur**R | **Architecte /direction des travaux**– |
| Mesures et contrôles du fonctionnement | – | R | – |
| Réglage et remise de l’installation | P | R | – |
| Remise du dossier à l’ingénieur pour l’établissement des plans de révision | – | R | – |
| Etablissement des plans d’exécution révisés | R | P | P |
| Elimination des défauts : traitement par l’entrepreneur | P | P | R |
| Elimination des défauts : contrôle par l’ingénieur | P | P | R |
| Décompte : établissement par l’entrepreneur | P | P | R |
| Décompte : contrôle par l’ingénieur | P | P | R |
| Etablissement de la documentation d’installation | P | R | – |
| Tests complets (prestation supplémentaire) | P | P | R |
| Mise en service | P | R | P |
| Documents justificatifs pour labels, mesures spéciales, etc. (prestation supplémentaire) | P | P | R |
| Réception par les autorités (protection incendie, sécurité, etc.) | P | R | P |

Légende : R = responsable P = participation O = défini ultérieurement

## Choix du matériel et proposition de variantes

En principe, les produits, types ou caractéristiques de construction exigés dans l’appel d’offres sont fermes.

Les variantes doivent être convenues avec l’ingénieur et le maître de l’ouvrage. Elles doivent être équivalentes du point de vue de la qualité et de la technique.

Les variantes peuvent être documentées selon la notice suissetec « Propositions de variantes par l’entrepreneur » et la fiche correspondante (une fiche par variante), et remises avec l’offre.

Elles doivent être exécutées conformément aux conditions du contrat d’entreprise et nécessitent une confirmation écrite au préalable.

# Exécution

## Instructions / formation

Immédiatement après la mise en service, le personnel d’entretien et d’exploitation doit être formé de manière appropriée par l’entrepreneur. En accord avec l’ingénieur et le maître de l’ouvrage, l’entrepreneur est responsable de l’organisation de la formation, et notamment des points suivants :

* Participants (public cible, nombre)
* Lieu de la formation
* Documentation de l’installation
* Autres documents de formation, équipement
* Direction de la formation, chargés de cours

## Documentation

Etendue de la documentation :

* modes d’emploi de toutes les installations et descriptif de fonctionnement du réglage
* prescriptions d’entretien et de maintenance
* description technique de l’installation
* jeu de plans de révision
* documents d’installation
* schémas de principe et schémas électriques
* procès-verbaux de contrôle

La forme de la documentation doit être convenue avec l’ingénieur.

Un exemplaire de la documentation provisoire doit être remis à l’ingénieur lors du contrôle du montage pour prise de position. L’ensemble de la documentation doit être rédigé dans la langue du lieu d’utilisation. Après le contrôle des documents et leur approbation, le nombre d’exemplaires convenu doit être fourni. La documentation définitive doit être remise à l’ingénieur / au maître de l’ouvrage lors de la réception.