

**FOGLIO DI LAVORO E LISTA DI CONTROLLO**

# SNBS-Edificio 2023.1 – Standard Costruzione Sostenibile Svizzera



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera  
Sustainable Construction Standard Switzerland

relativi al promemoria «Principali label e standard degli edifici sul mercato svizzero»

Progetto \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

N° progetto \_\_\_\_\_

Lo Standard Costruzione Sostenibile Svizzera SNBS-Edificio 2023.1 è lo standard globale e certificabile per edifici sostenibili in Svizzera. È il risultato di un lavoro congiunto tra enti pubblici e privati. Consolida i requisiti dell'edilizia sostenibile riunendo diverse iniziative e svariati strumenti svizzeri in un nuovo quadro d'insieme. Analogamente a SNBS-Edificio, SNBS-Quartiere consente una visione complessiva degli aspetti sociali, economici e ambientali. Questo standard lascia a sviluppatori, architetti e progettisti specializzati grande libertà in merito ai requisiti da soddisfare e quindi alla progettazione delle aree. I singoli edifici sono considerati solo nella misura in cui influiscono sul contesto complessivo del quartiere. La «visione dell'edificio» è quindi meno approfondita: l'accento è posto piuttosto sul miglioramento sostenibile delle caratteristiche del complesso.

## Aspetti da considerare per SNBS-Edificio 2023.1

- Si basa su riferimenti già esistenti ed integra le norme e direttive svizzere in vigore.
- Si orienta verso la cultura edilizia svizzera e segue le fasi della SIA.
- Considera i temi riferiti all'utilizzo, all'economicità e al rispetto dell'ambiente in modo integrato, dall'individuazione allo sviluppo del progetto, dal processo di costruzione alla gestione.
- Per la valutazione dell'edificio, tiene conto in modo sistematico del contesto.
- L'analisi del contesto fa sì che nella valutazione vengano considerati anche la decisione in merito al sito e gli utilizzi previsti (ad es. soluzioni abitative, spazi commerciali, usi del piano terra). Pertanto, lo standard valuta anche l'influenza di un edificio sullo sviluppo degli insediamenti urbani e sugli spazi disponibili in Svizzera.
- Attribuisce un'importanza centrale ai temi degli utilizzi e della qualità della cultura urbanistica e architettonica.
- Offre a committenti, architetti e progettisti specializzati grande libertà nel soddisfare i requisiti e quindi nel progettare l'opera.
- Consente la certificazione per edifici residenziali, uffici e centri di formazione.





**Progettazione – progetto preliminare / di costruzione**

**Punti da considerare nell'ambito di un approccio interdisciplinare**

**223 Flessibilità d'uso e polivalenza**

- Esistono zone d'accesso in numero sufficiente per piccole unità abitative indipendenti
- Vi sono riserve di spazio per il completamento o il potenziamento dell'attrezzatura tecnica (riserve di spazio per il potenziamento della centrale tecnica)

**213 Riuso e separazione dei sistemi**

- Le installazioni posate verticalmente e orizzontalmente sono facilmente accessibili, riparabili, smontabili, rinnovabili e ampliabili su tutti i piani
- Il posizionamento e il dimensionamento dei punti di accesso ai locali tecnici e alle centrali garantiscono che le macchine e i grandi apparecchi fissi possano essere sostituiti facilmente e senza interventi edili

**Punti da considerare nell'ambito degli specifici settori**

Riscaldamento/raffreddamento	Ventilazione/climatizzazione	Opere da lattoniere	Impianti sanitari	Automazione degli edifici/elettricità
	<b>141 Qualità dell'aria interna</b> <input type="checkbox"/> Sviluppo di un concetto di ventilazione per ottenere una buona qualità dell'aria all'interno dei locali (contenuto di CO <sub>2</sub> , temperatura e umidità dell'aria) con un fabbisogno energetico minimo			<b>142 Sostanze inquinanti e radiazioni</b> <input type="checkbox"/> Sviluppo del piano di zona RNI: tracciato dei cavi (Single Point Entry), colonne montanti, cavi schermati
	<b>144 Protezione termica estiva</b> <input type="checkbox"/> Garantire il raffreddamento notturno			
<b>147 Protezione fonica</b> <input type="checkbox"/> Protezione fonica degli impianti tecnici degli edifici	<b>147 Protezione fonica</b> <input type="checkbox"/> Protezione fonica degli impianti tecnici degli edifici		<b>147 Protezione fonica</b> <input type="checkbox"/> Protezione fonica degli impianti tecnici degli edifici	
<b>322 Fabbisogno energetico in esercizio</b> <b>312 Emissioni di gas effetto serra in esercizio</b> <input type="checkbox"/> Approvvigionamento di energie rinnovabili, elevata efficienza energetica per riscaldamento e raffreddamento	<b>312 Fabbisogno energetico in esercizio</b> <input type="checkbox"/> Impianti di ventilazione efficienti sotto il profilo energetico		<b>322 Fabbisogno energetico in esercizio</b> <b>312 Emissioni di gas effetto serra in esercizio</b> <input type="checkbox"/> Energia rinnovabile, elevata efficienza energetica, approvvigionamento di acqua calda sanitaria	<b>322 Fabbisogno energetico in esercizio</b> <b>312 Emissioni di gas effetto serra in esercizio</b> <input type="checkbox"/> Illuminazione, funzionamenti ausiliari, equipaggiamenti e ascensori efficienti sotto il profilo energetico
<b>334 Monitoraggio energetico</b> <input type="checkbox"/> Allestire un concetto di misurazione dell'energia per il riscaldamento e il raffreddamento	<b>334 Monitoraggio energetico</b> <input type="checkbox"/> Allestire un concetto di misurazione dell'energia per gli impianti di ventilazione		<b>334 Monitoraggio energetico</b> <input type="checkbox"/> Allestire un concetto di misurazione dell'energia per gli impianti sanitari	<b>334 Monitoraggio energetico</b> <input type="checkbox"/> Allestire un concetto di misurazione dell'energia elettrica
			<b>342 Acqua</b> <input type="checkbox"/> Infiltrazione di superficie o ritenzione in superficie	



**Appalto**

**Punti da considerare nell'ambito di un approccio interdisciplinare**

**211 Costi del ciclo di vita**

- ☐ Scelta dei prodotti: nella scelta dei prodotti tenere conto anche dei costi di esercizio, manutenzione, riparazione e smantellamento

**212 Pianificazione e realizzazione orientati alla gestione**

- ☐ Progettazione, esercizio: allestire il manuale dell'utente e il manuale dell'edificio

**231 Creazione di valore aggiunto regionale**

- ☐ Acquisto regionale delle necessarie prestazioni edili (componenti della costruzione e materiali)

**322 Fabbisogno energetico in esercizio**

- ☐ Nella scelta delle apparecchiature domestiche prestare particolare attenzione ad un'elevata efficienza. Utilizzare elettrodomestici da cucina efficienti (topten.ch, A+++ ecc.) e prevedere un solo frigorifero/congelatore per appartamento. Se l'acqua calda sanitaria viene preparata con energia rinnovabile, collegare la lavastoviglie e la lavatrice all'acqua calda. Prevedere un sistema di gestione efficiente dell'edificio, apparecchi d'illuminazione controllati da sensori, computer per postazioni di lavoro e apparecchiature d'ufficio efficienti (ENERGY STAR). Ottimizzare l'impiego generale di lampade con spettro della luce diurna in termini di numero e luminosità.

**332 Materiali ecologici, 142 Sostanze inquinanti e radiazioni**

- ☐ Nessuna lavorazione di prodotti diluibili con solventi (vernici, impregnanti, sigillanti, oli/cere, colle, stucchi, detergenti ecc.) in ambienti interni riscaldati
- ☐ Si rinuncia all'impiego di materiali isolanti i cui componenti abbiano un impatto ambientale rilevante
- ☐ Per gli impianti si utilizzano in tutto l'edificio materiali senza alogeni

**Punti da considerare nell'ambito degli specifici settori**

Riscaldamento/raffreddamento <span style="color: red;">■</span>	Ventilazione/climatizzazione <span style="color: magenta;">■</span>	Opere da lattoniere <span style="color: yellow;">■</span>	Impianti sanitari <span style="color: cyan;">■</span>	Automazione degli edifici/elettricità <span style="color: grey;">■</span>
☐ Promemoria ECO-CCC da integrare nella gara d'appalto	☐ Promemoria ECO-CCC da integrare nella gara d'appalto	☐ Promemoria ECO-CCC da integrare nella gara d'appalto	☐ Promemoria ECO-CCC da integrare nella gara d'appalto	☐ Promemoria ECO-CCC da integrare nella gara d'appalto
	☐ Pubblicare gare d'appalto per impianti di ventilazione con etichetta di qualità		☐ Pubblicare gare d'appalto per rubinetterie per impianti sanitari con etichetta di qualità	☐ Automazione efficiente degli edifici, si veda la norma SIA 386.110
			<b>342 Acqua</b> ☐ Pubblicare gare d'appalto per apparecchi e rubinetterie a risparmio idrico	



**Realizzazione – esecuzione**

**Punti da considerare nell'ambito di un approccio interdisciplinare**

**331 Cantiere**

- Protezione dell'aria: vengono attuate le misure della «Direttiva aria cantieri» dell'UFAM
- Evitare il rumore da costruzione, assicurare la protezione dell'aria in cantiere ed evitare di riscaldare la costruzione grezza
- Sono rispettate le prescrizioni dell'Ufficio cantonale in materia di protezione delle acque di falda e dei corsi d'acqua contro l'inquinamento, mentre le relative misure vengono controllate periodicamente
- Per lo smaltimento delle acque del cantiere e il trattamento delle acque di scarico da cantiere è stato elaborato un concetto di smaltimento delle acque secondo la norma SIA 431
- Durante la fase di costruzione è presente un concetto di protezione del suolo
- Conformemente alla direttiva dell'Ufficio federale dell'ambiente sul rumore dei cantieri, vengono adottate misure precauzionali per limitare le emissioni di rumore da costruzione

**Punti da considerare nell'ambito degli specifici settori**

Riscaldamento/raffreddamento	Ventilazione/climatizzazione	Opere da lattoniere	Impianti sanitari	Automazione degli edifici/elettricità
<b>322 Fabbisogno energetico in esercizio</b> <b>312 Emissioni di gas effetto serra in esercizio</b> <input type="checkbox"/> Installazione a regola d'arte, controllo del funzionamento e misurazioni necessarie	<b>141 Qualità dell'aria interna</b> <input type="checkbox"/> Installazione a regola d'arte, controllo del funzionamento, pulizia dei canali e del monoblocco	<b>213 Riuso e separazione dei sistemi</b> <input type="checkbox"/> Si utilizzano raccordi puramente meccanici e rimovibili, i singoli componenti possono essere installati e rimossi in qualsiasi momento	<b>147 Protezione fonica</b> <input type="checkbox"/> Installazione a regola d'arte delle misure di protezione fonica  <b>342 Acqua</b> <input type="checkbox"/> Apparecchi e rubinetterie a risparmio idrico	<b>142 Sostanze inquinanti e radiazioni</b>

**Realizzazione – messa in funzione**

**Punti da considerare nell'ambito di un approccio interdisciplinare**

**333 Messa in funzione sistematica**

- Sono disponibili il concetto e lo scadenario per la messa in funzione e il collaudo sistematici
- I verbali di messa in funzione e di collaudo sono disponibili integralmente
- Per almeno i primi 24 mesi di utilizzo è disponibile un concetto per il processo di revisione e ottimizzazione continua

**Punti da considerare nell'ambito degli specifici settori**

Riscaldamento/raffreddamento	Ventilazione/climatizzazione	Opere da lattoniere	Impianti sanitari	Automazione degli edifici/elettricità
	<b>141 Qualità dell'aria interna</b> <input type="checkbox"/> Regolare i volumi d'aria ambiente degli impianti di ventilazione per singolo locale			



**Gestione – esercizio**

**Punti da considerare nell'ambito di un approccio interdisciplinare**

**211 Costi del ciclo di vita**

- Manutenzione e riparazione: valutare la sostituzione a seconda della funzione, delle emissioni e dei consumi, preservando i componenti con una maggiore durata di vita (separazione dei sistemi)

**212 Pianificazione e realizzazione orientati alla gestione**

- Completare e aggiornare il concetto d'esercizio e la documentazione dell'edificio

**Punti da considerare nell'ambito degli specifici settori**

Riscaldamento/raffreddamento	Ventilazione/climatizzazione	Opere da lattoniere	Impianti sanitari	Automazione degli edifici/elettricità
<b>334 Monitoraggio energetico</b> □ Rilevare e valutare i dati delle misurazioni □ Misure da adottare in caso di discrepanze tra i valori effettivi e quelli previsti □ Rendere le informazioni sui consumi visibili e interessanti per gli utenti	<b>334 Monitoraggio energetico</b> □ Rilevare e valutare i dati delle misurazioni □ Misure da adottare in caso di discrepanze tra i valori effettivi e quelli previsti □ Rendere le informazioni sui consumi visibili e interessanti per gli utenti		<b>334 Monitoraggio energetico</b> □ Rilevare e valutare i dati delle misurazioni AC/AF □ Misure da adottare in caso di discrepanze tra i valori effettivi e quelli previsti □ Rendere le informazioni sui consumi visibili e interessanti per gli utenti	<b>334 Monitoraggio energetico</b> □ Rilevare e valutare i dati delle misurazioni □ Misure da adottare in caso di discrepanze tra i valori effettivi e quelli previsti □ Rendere le informazioni sui consumi visibili e interessanti per gli utenti

**Documentazione**

Riscaldamento/raffreddamento	Ventilazione/climatizzazione	Opere da lattoniere	Impianti sanitari	Automazione degli edifici/elettricità
□ Documentazione completa e strutturata dell'impianto disponibile secondo le specifiche della committenza	□ Documentazione completa e strutturata dell'impianto disponibile secondo le specifiche della committenza	□ Disponibilità di una documentazione completa e strutturata dei componenti	□ Documentazione completa e strutturata dell'impianto disponibile secondo le specifiche della committenza	□ Documentazione completa e strutturata dell'impianto disponibile secondo le specifiche della committenza

**Smantellamento**

Riscaldamento/raffreddamento	Ventilazione/climatizzazione	Opere da lattoniere	Impianti sanitari	Automazione degli edifici/elettricità
□ Smontare le diverse parti dell'impianto e provvedere alla raccolta differenziata per il riciclaggio	□ Smontare le diverse parti dell'impianto e provvedere alla raccolta differenziata per il riciclaggio	□ Smontare i componenti e provvedere alla raccolta differenziata per il riciclaggio	□ Smontare le diverse parti dell'impianto e provvedere alla raccolta differenziata per il riciclaggio	□ Smontare le diverse parti dell'impianto e provvedere alla raccolta differenziata per il riciclaggio