



PROMEMORIA 3 | 2022

Igiene negli impianti di ventilazione in ambito residenziale

Gli impianti di ventilazione residenziali devono innanzitutto essere realizzati e fatti funzionare nel rispetto delle norme svizzere in vigore. All'interno di edifici e locali altamente efficienti sotto il profilo energetico, questi impianti servono principalmente a garantire il ricambio d'aria minimo richiesto per ragioni igieniche. Oltre ad assicurare un clima piacevole e una buona qualità dell'aria, gli impianti di ventilazione possono prevenire danni strutturali e offrono protezione contro fattori esterni come polveri fini, rumore ecc.

Tutto questo presuppone l'osservanza dei requisiti igienici previsti per gli impianti di ventilazione in ambito residenziale. Il presente promemoria e le rispettive liste di controllo offrono uno strumento semplice e orientato alla pratica per verificare i requisiti igienici conformemente alla fase di lavoro e alle specificità del progetto.



Obiettivo e scopo

Per gli edifici residenziali (unifamiliari e plurifamiliari) è generalmente richiesto un concetto di ventilazione secondo l'art. 3.2 della norma SIA 180:2014.

Prendendo a riferimento le norme svizzere in vigore, il presente promemoria e le relative liste di controllo evidenziano le responsabilità di committenti, progettisti, costruttori ecc.

Le liste di controllo sono state pensate per le tipologie di impianto più diffuse in ambito residenziale:

- Impianti di ventilazione semplici
- Impianti di estrazione dell'aria incl. diffusori per l'immissione dell'aria
- Impianti di ventilazione per locali singoli

Le liste di controllo offrono una guida pratica per l'applicazione dei requisiti igienici negli impianti di ventilazione conformemente alle fasi di progetto secondo la SIA. I documenti sono da intendersi come integrazione alla direttiva SITC VA104-01:2019 «Impianti di ventilazione - Qualità dell'aria - Parte 1: Requisiti igienici per impianti e apparecchi di ventilazione».

Note

- Prima della messa in esercizio è necessario pulire l'edificio!
- Gli impianti di ventilazione non sono impianti di climatizzazione!
- È vietato usare gli impianti di ventilazione per l'asciugatura degli edifici!

Attuazione

Se sottoposti a controlli igienici e ispezioni igieniche regolari e ai necessari interventi di manutenzione, gli impianti possono garantire a lungo una buona qualità dell'aria.

Il rispetto dei requisiti igienici in fase di progettazione, realizzazione e manutenzione degli impianti di ventilazione offre sicurezza e contribuisce a preservare il valore dell'immobile, oltre a prevenire rischi per la salute come polveri sottili, muffe ecc. I punti da osservare sono i seguenti:

- Progettazione e realizzazione dell'impianto secondo le norme svizzere
- Manutenzione a regola d'arte con regolari ispezioni e controlli igienici
- Avvio immediato dei necessari interventi di riparazione nel caso si riscontrino dei problemi

Per garantire l'osservanza dei requisiti igienici è necessaria la collaborazione di tutte le figure coinvolte, ossia:

- Architetto o progettista, che fornisce consulenza al committente.
- Committente o gestore, che desidera una buona qualità dell'aria lungo tutto l'arco di utilizzo dell'impianto.
- Progettista specializzato, che predispone le condizioni per l'avvio dei lavori e seleziona i prodotti più idonei con il fornitore o con l'installatore.
- Installatore, che insieme alla direzione dei lavori si fa carico dei necessari interventi sul posto.
- Tecnico manutentore, che sottopone gli impianti a controlli igienici e ispezioni igieniche regolari ed esegue i necessari interventi di manutenzione a regola d'arte.

Garantire una buona qualità dell'aria significa proteggere la salute!

Ulteriori informazioni

- SITC, direttiva VA104-01:2019 «Impianti di ventilazione - Qualità dell'aria - Parte 1: Requisiti igienici per impianti e apparecchi di ventilazione»
- SIA, norma 180:2014 «Isolamento termico, protezione contro l'umidità e clima interno degli edifici», art. 3.2 «Concetto di ventilazione»
- SIA, norma 382/1:2014 «Impianti di ventilazione e di climatizzazione - Basi generali ed esigenze»
- SIA, norma 382/5:2021 «Ventilazione meccanica negli edifici abitativi»
- Conferenza dei direttori cantonali dell'energia (CdEN/EnDK), aiuto all'esecuzione EN-105:2018 «Impianti di ventilazione»

Documenti integrativi

- Lista di controllo «Impianti di estrazione dell'aria con recupero del calore»
- Lista di controllo «Impianti di ventilazione per locali singoli»
- Lista di controllo «Impianti di ventilazione semplici»

Nota

L'utilizzo di questo promemoria presuppone competenze professionali e va adattato alle concrete circostanze di lavoro. Si declina qualsiasi responsabilità.

Informazioni

Per eventuali domande o richieste di informazioni ulteriori è possibile rivolgersi al caposettore Ventilazione | climatizzazione | raffreddamento di [suissetec](mailto:info@suissetec.ch): +41 43 244 73 60, info@suissetec.ch

Autori

Questo promemoria e le rispettive liste di controllo sono stati realizzati dalla commissione tecnica Ventilazione | climatizzazione | raffreddamento di [suissetec](mailto:info@suissetec.ch) in collaborazione con le associazioni del settore.

DIE PLANER.
RETE PER L'ENERGIA, L'AMBIENTE
E LA TECNICA DELLA COSTRUZIONE

SVLW
Schweizerischer Verein
Luft- und Wasserhygiene

ImmoClima
Svizzera

MINERGIE®

energie-cluster.ch