

LISTA DI CONTROLLO

# Apparecchi di ventilazione per locali singoli

relativa al promemoria «Igiene negli impianti di ventilazione in ambito residenziale»

**Progetto** \_\_\_\_\_

**Indirizzo** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**N° progetto** \_\_\_\_\_

Questa lista di controllo descrive i punti base da osservare a livello igienico in fase di progettazione, fabbricazione, realizzazione, gestione e manutenzione di apparecchi di ventilazione per locali singoli. Offre un ausilio pratico per la verifica e l'implementazione dei requisiti igienici degli impianti di ventilazione conformemente alla fase di lavoro e alle specificità del progetto.

## Nota

La lista di controllo è strutturata secondo la norma SIA 108 «Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'ingegneria impiantistica per gli edifici, meccanica e nell'elettrotecnica», art. 3.2 «Suddivisione delle prestazioni». Le sei fasi ivi citate, ad inclusione delle rispettive fasi parziali, si rifanno a loro volta alla norma SIA 112 «Modello di pianificazione per progetti nel settore della costruzione».

Nella lista di controllo vengono tuttavia considerate solo le fasi dalla 3 alla 6 e le fasi parziali più rilevanti.

## Utilizzo della lista di controllo

- Verifica dei requisiti igienici in base alla fase e all'ambito di competenza
- Verifica complessiva su tutte le fasi, documento unico di riferimento (esempio messa in esercizio, da indicare nel capitolato già nella fase SIA 4 «Appalto»)
- Fonte per approfondimenti


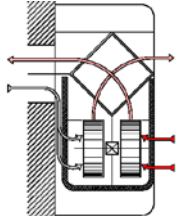


Fase SIA



Tema	Descrizione breve	Committente/architetto	Progettista	Installatore	Gestore/utente	Tecnico manutentore	Requisiti/verifica	Fonte Articolo
------	-------------------	------------------------	-------------	--------------	----------------	---------------------	--------------------	----------------

**Fase parziale SIA 31 Progetto di massima / 32 Progetto definitivo**

<p>Presenza dell'aria esterna</p> 	<p>Posizionare la presa dell'aria esterna in un punto non esposto a fonti di emissioni indesiderate, come aria espulsa, radon, fumi o altre fonti di odori. Prestare attenzione anche alla presenza di aree per fumatori, altri appartamenti, barbecue ecc.</p>	A	R				<input type="checkbox"/>	10) 6.3.1 20) 5.12.2 20) 5.12.4 21) 5.3.2
	<p>Mantenere la presa dell'aria esterna accessibile per la pulizia.</p>	R	A				<input type="checkbox"/>	
	<p>Presenza dell'aria esterna non direttamente a terra, almeno a 1,5m in case plurifamiliari (zona senza accesso al pubblico) oppure almeno a 3m in case plurifamiliari in aree pubbliche.</p>	A	R				<input type="checkbox"/>	
<p>Isolamento</p>	<p>Per evitare la formazione di condensa, esecuzione come da prescrizioni energetiche cantonali e nel rispetto delle direttive antincendio.</p>	R	A				<input type="checkbox"/>	20) 5.9.3 30) 4
<p>Apparecchio di ventilazione</p> 	<p>Posizionare l'apparecchio in modo che sia sufficientemente accessibile per la manutenzione e la pulizia. Mantenere la griglia di aereazione accessibile per la pulizia.</p>	A	R				<input type="checkbox"/>	10) 6.3.5 20) Allegato A.2.2 21) 2.4.4
<p>Componenti principali/diffusori d'aria</p>	<p>Posizionare l'apparecchio in modo che sia sufficientemente accessibile per la manutenzione e la pulizia.</p>	A	R				<input type="checkbox"/>	10) 6.3.8 21) 2.4.4

**SITC**

10) SITC VA104-01:2019

**SIA**

20) SIA 382/1:2014  
21) SIA 382/5:2021

**Aiuti all'esecuzione CdEN (EnDK)**

30) EN 105

**Competenze**

R = Responsabile dell'esecuzione; A = Assistenza;  
D = Decisione; C = Controllo

**Fase 3 verificata e attuata**

\_\_\_\_\_ Data




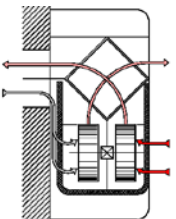
\_\_\_\_\_ Firma

Differenze/osservazioni \_\_\_\_\_

<b>Fase SIA</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4   Appalto</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-----------------	----------	----------	----------	--------------------	----------	----------

Tema	Descrizione breve	Committente/architetto	Progettista	Installatore	Gestore/utente	Tecnico manutentore	Requisiti/verifica	Fonte Articolo
------	-------------------	------------------------	-------------	--------------	----------------	---------------------	--------------------	-------------------

**Fase parziale SIA 41 Gara d'appalto**

Filtri dell'aria 	Categoria aria esterna      Classe di filtro - Zone alpine o                      ISO ePM <sub>1</sub> 50 % rurali - Agglomerazione o                ISO ePM <sub>2,5</sub> 65 % centri urbani		R				<input type="checkbox"/>	10) 6.3.9 20) 5.13 21) 5.3.6	
	Classe filtro per aria estratta: almeno ISO ePM <sub>10</sub> 50 %. In caso di recupero del calore con scambiatore di calore rotativo ISO ePM <sub>10</sub> 80 %.		R				<input type="checkbox"/>		
	Monitoraggio filtri dell'aria con indicazione dello stato/ differenza di pressione (manometro differenziale).		R				<input type="checkbox"/>		
Diffusori d'aria 	Tutti i diffusori (per aria esterna, immessa, estratta ed espulsa) devono risultare accessibili per la messa in esercizio e la pulizia. I filtri dell'aria devono essere facilmente sostituibili.	A	R				<input type="checkbox"/>	10) 6.3.8 21) 5.3.1	
Condotta dell'aria 	Prevedere le condotte di estrazione dell'aria all'interno del perimetro dell'involucro termico dell'edificio. Progettare tratti di condotte brevi. Condotte flessibili, esclusivamente lisce all'interno. Classe di tenuta C.	A	R				<input type="checkbox"/>		10) 6.3.10 10) 6.3.12 20) 5.7.2.7 20) 5.11 21) 5.5.6
Apparecchio di ventilazione 	Le componenti devono essere facilmente accessibili per la pulizia e la manutenzione.	A	R				<input type="checkbox"/>	10) 6.3.2 10) 6.3.5	
	Le superfici interne degli alloggiamenti devono essere lisce e resistenti alla corrosione.		R				<input type="checkbox"/>		
	Profili isolanti in materiale a cellule chiuse.		R				<input type="checkbox"/>		

**SITC**

10) SITC VA104-01:2019

**SIA**

 20) SIA 382/1:2014  
 21) SIA 382/5:2021

**Aiuti all'esecuzione CdEN (EnDK)**

30) EN 105

**Competenze**

 R = Responsabile dell'esecuzione; A = Assistenza;  
 D = Decisione; C = Controllo



Tema	Descrizione breve	Committente/architetto	Progettista	Installatore	Gestore/utente	Tecnico manutentore	Requisiti/verifica	Fonte Articolo

**Fase parziale SIA 41 Gara d'appalto (continua)**

Trasporto e stoccaggio	Definizione dei requisiti igienici per il trasporto e lo stoccaggio in cantiere. Requisito minimo: stoccaggio in un punto protetto del cantiere. Pulizia in cantiere. In cantiere prevedere la chiusura delle aperture. Opzione: imballaggio in fabbrica e protezione per il trasporto.		R				<input type="checkbox"/>	10) 6.3.10 10) 6.4
Montaggio	Evitare che i fissaggi siano sporgenti all'interno dei tubi (tenere conto della lunghezza delle viti autofilettanti; se possibile evitare del tutto le viti).		M	R			<input type="checkbox"/>	10) 6.1.2
Messa in esercizio	Regolazione dell'impianto, misurazione della portata volumetrica in corrispondenza dei diffusori, redigere il protocollo dopo la messa in esercizio; da indicare come posizione singola nel capitolato.	C	R	R			<input type="checkbox"/>	10) 6.5 10) 7.2 20) 7.1 21) 6.2 21) 6.3
Pulizia, prima ispezione igienica	Eventuale pulizia, prima ispezione igienica; incluso protocollo, dicitura aggiuntiva «Messa in funzione filtri dell'aria»; da indicare come posizione singola nel capitolato.	C	R	R			<input type="checkbox"/>	10) 6.5 10) 7.2 20) 7.1 21) 6.2 21) 6.3
Consegna e istruzioni	Preparazione e consegna della documentazione nonché istruzioni; da indicare come posizione singola nel capitolato.	C	R	R			<input type="checkbox"/>	10) 6.5 20) 6 21) 6.1 21) 6.4

**SITC**

10) SITC VA104-01:2019

**SIA**

20) SIA 382/1:2014

21) SIA 382/5:2021

**Aiuti all'esecuzione CdEN (EnDK)**

30) EN 105

**Competenze**

R = Responsabile dell'esecuzione; A = Assistenza;

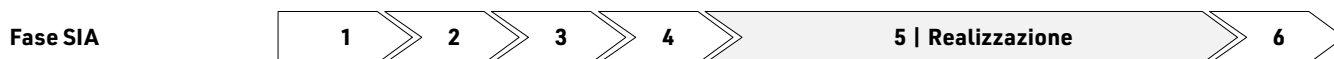
D = Decisione; C = Controllo

**Fase 4 verificata e attuata**

 \_\_\_\_\_  
 Data

 \_\_\_\_\_  
 Firma

Differenze/osservazioni
 \_\_\_\_\_



Tema	Descrizione breve	Committente/architetto	Progettista	Installatore	Gestore/utente	Tecnico manutentore	Requisiti/verifica	Fonte Articolo
------	-------------------	------------------------	-------------	--------------	----------------	---------------------	--------------------	----------------

**Fase parziale SIA 51 Progetto esecutivo**

Spazio per la revisione e impianto facilmente accessibile	È necessario prevedere spazio extra per la manutenzione e garantire l'accessibilità all'impianto. Verifica delle misure delle fasi 3 e 4.	A	R	R			<input type="checkbox"/>	10) 6.3.5 20) Allegato A.1.1 20) Allegato A.2.2
---	---	---	---	---	--	--	--------------------------	---

**Fase parziale SIA 52 Esecuzione**

Esecuzione e monitoraggio	Attuazione delle misure della fase 4.		C	R			<input type="checkbox"/>	10) 6.6
Condotte di distribuzione; inserite nel suolo o nel getto della soletta	Caratteristiche di una buona installazione: - Utilizzo di condotte lisce all'interno - Lunghezza massima delle condotte: 12 m se accessibili da un solo lato, 24 m se accessibili dai due lati - Diametro superiore a 80 mm = 1 × curva da 90° - Diametro inferiore a 80 mm = 2 × curva da 45° - In caso di cambiamento di sezione della condotta: garantire l'accesso		C	R			<input type="checkbox"/>	10) 6.3.10
Filtri dell'aria	Nel piano di manutenzione e nel registro occorre annotare i dati dei filtri dell'aria e delle loro sostituzioni.		C	R			<input type="checkbox"/>	10) 6.3.9.2 10) Tabella 7 20) 5.13 21) 5.3.6.6

**Fase parziale SIA 53 Messa in esercizio, conclusione**

Messa in funzione	Attuazione delle misure della fase 4. Accensione dell'impianto per controllo del funzionamento con «messa in funzione filtri dell'aria» (consigliato). Cantiere in condizioni idonee per la messa in funzione (locali senza polvere).	C	A	R			<input type="checkbox"/>	10) 6.5 20) 7.1 21) 6.2 21) 6.3
Messa in esercizio	Per la messa in esercizio occorre verificare i punti seguenti: accessibilità e posizione dei filtri dell'aria. Prima ispezione igienica, annotazione nel registro nonché misurazione e registrazione della portata volumetrica.	C	A	R			<input type="checkbox"/>	10) 6.5 20) 7.1 21) 6.2 21) 6.3

**SITC**

10) SITC VA104-01:2019

**SIA**

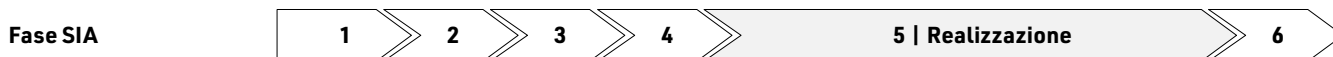
 20) SIA 382/1:2014  
 21) SIA 382/5:2021

**Aiuti all'esecuzione CdEN (EnDK)**

30) EN 105

**Competenze**

 R = Responsabile dell'esecuzione; A = Assistenza;  
 D = Decisione; C = Controllo



Tema	Descrizione breve	Committente/architetto	Progettista	Installatore	Gestore/utente	Tecnico manutentore	Requisiti/verifica	Fonte Articolo
------	-------------------	------------------------	-------------	--------------	----------------	---------------------	--------------------	-------------------

**Fase parziale SIA 53 Messa in esercizio, conclusione** (continua)

Manutenzione	Chiarire le competenze e redigere l'offerta.		R	A	D		<input type="checkbox"/>	10) 7.1 20) 7 21) 7.2
Collaudo, consegna e istruzioni	Collaudo secondo modulo standard SIA/SITC Garanzia di prestazione Installazioni domestiche. (www.svizzeraenergia.ch/edifici/impianti-tecnici)	C	R	A			<input type="checkbox"/>	10) 6.5 20) 6 21) 6.1 21) 6.4

**SITC**  
10) SITC VA104-01:2019

**SIA**  
20) SIA 382/1:2014  
21) SIA 382/5:2021

Aiuti all'esecuzione **CdEN (EnDK)**  
30) EN 105

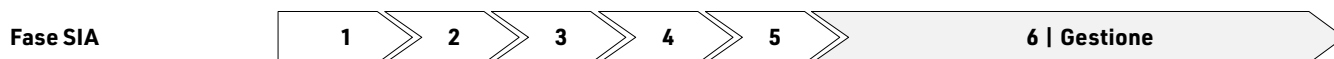
**Competenze**  
R = Responsabile dell'esecuzione; A = Assistenza;  
D = Decisione; C = Controllo

**Fase 5 verificata e attuata**

\_\_\_\_\_ Data

\_\_\_\_\_ Firma

Differenze/osservazioni \_\_\_\_\_



Tema	Descrizione breve	Committente/architetto	Progettista	Installatore	Gestore/utente	Tecnico manutentore	Requisiti/verifica	Fonte Articolo
------	-------------------	------------------------	-------------	--------------	----------------	---------------------	--------------------	-------------------

**Fase parziale SIA 63 Manutenzione**

Manutenzione	Attuazione delle misure di manutenzione in base alle competenze.				C	R	<input type="checkbox"/>	10) 7.1 20) 7 21) 7.2
	Manutenzione come da lista di controllo. Sostituzione dei filtri dell'aria, stabilire l'intervallo e verificare. Controllo visivo periodico, eseguire controlli igienici e/o ispezioni igieniche.				C	R	<input type="checkbox"/>	10) 7.6 20) 7.2 21) 7.2
Ispezione igienica	Ripetere le ispezioni a distanza di tre anni. Intervenire immediatamente in caso di carenze igieniche.				C	R	<input type="checkbox"/>	10) 7.4

**SITC** 10) SITC VA104-01:2019      **SIA** 20) SIA 382/1:2014      Aiuti all'esecuzione **CdEN (EnDK)** 30) EN 105      **Competenze** R = Responsabile dell'esecuzione; A = Assistenza; D = Decisione; C = Controllo  
21) SIA 382/5:2021

**Fase 6 verificata e attuata**

\_\_\_\_\_ Data      \_\_\_\_\_ Firma

Differenze/osservazioni \_\_\_\_\_