**Condizioni preliminari per i bandi di concorso**

**Oggetto di costruzione** Oggetto ………………………………………………………………………………………

Via / N° ………………………………………………………………………………………

NPA / località ………………………………………………………………………………………

**Committente** Nome ………………………………………………………………………………………

Via / N° ………………………………………………………………………………………

NPA / località ………………………………………………………………………………………

**Architetto** Nome ………………………………………………………………………………………

Via / N° ………………………………………………………………………………………

NPA / località ………………………………………………………………………………………

Telefono ………………………………………………………………………………………

e-mail ………………………………………………………………………………………

**Ingegnere specializzato** Nome ………………………………………………………………………………………

Via / N° ………………………………………………………………………………………

NPA / località ………………………………………………………………………………………

Telefono ………………………………………………………………………………………

e-mail ………………………………………………………………………………………

**Offerta CCC** ………………………………………………………………………………………

**Imprenditore** Nome ………………………………………………………………………………………

Via / N° ………………………………………………………………………………………

NPA / località ………………………………………………………………………………………

**Incaricato(a)** Telefono ………………………………………………………………………………………

e-mail ………………………………………………………………………………………

## Destinatario ………………………………………………………………………………………………………………….

**Termine di presentazione** ………………………………………………………………………………………………………………….

Timbro postale, posta A

## Prezzo Somma dell’offerta Somma dell’offerta (rev.) Somma lorda ……………………………… ………………………………

* Ribasso …….. % ……………………………… ………………………………

Subtotale ……………………………… ………………………………

* Sconto …… % ……………………………… ………………………………

Subtotale ……………………………… ………………………………

## Totale senza IVA ……………………………… ………………………………

% IVA ……………………………… ………………………………

## Somma netta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Luogo / data ………………………………………………………………………

Firma ………………………………………………………………………

**Indice** Pagina

[1 Condizioni dell’ingegnere specializzato 3](#_Toc517543384)

[2 Indicazioni dell’imprenditore 4](#_Toc517543385)

[3 Condizioni commerciali 8](#_Toc517543386)

[4 Delimitazione delle prestazioni tra architetto / ingegnere / imprenditore 10](#_Toc517543387)

[5 Esecuzione 12](#_Toc517543388)

# Condizioni dell’ingegnere specializzato

## Basi

Le basi indicate qui di seguito fanno parte integrante del contratto d’appalto per l’esecuzione dei lavori e per le forniture, nel seguente ordine:

* Le leggi e prescrizioni emanate dalle autorità federali, cantonali e comunali, nonché dagli organismi e dalle istanze competenti, in vigore sul luogo dell’esecuzione della costruzione.
* Le norme, direttive, raccomandazioni, regole e i principi di altre organizzazioni specializzate.
* Le norme della SIA e le norme di altre associazioni di categoria emanate d’intesa con la SIA, nella misura in cui queste non sono modificate tramite una convenzione particolare (ultime edizioni).
* L’edizione attuale della norma SIA 118 «Condizioni generali per l’esecuzione dei lavori di costruzione».
* Le condizioni del committente, sempre che siano allegate.
* Le descrizioni degli impianti, i dati tecnici e i capitolati d’appalto (metrature preliminari) specificati qui di seguito, nonché i piani di progetto ed eventualmente i successivi piani d’esecuzione dell’autore del progetto.

## Condizioni e indicazioni specifiche riferite all’oggetto

Con l’inoltro dell’offerta, l’imprenditore riconosce l’esattezza del progetto e delle sue basi nell’ambito della documentazione a sua disposizione.

Se l’imprenditore rileva il presente capitolato d’appalto nel suo sistema informatico, gli errori di trasmissione e di rilevamento sono a suo carico e non gli conferiscono alcun diritto a ulteriori rivendicazioni. Determinante è la metratura del capitolato d’appalto.

L’imprenditore si è informato sul tipo e sulla portata dei lavori / delle forniture nonché sulle condizioni e prescrizioni locali (vie di accesso, di trasporto e di montaggio) nell’ambito della documentazione a sua disposizione.

Una visita del cantiere permette di determinare le specificità dei lavori e degli impianti. Una visita del cantiere deve essere concordata con il progettista specialista.

I piani del progetto possono essere consultati presso l’ingegnere specializzato dietro preavviso.

## Termini

L’inizio e lo sviluppo dei lavori dipendono dall’avanzamento generale del cantiere.

Ordinazione …………………………………………………

Fornitura …………………………………………………

Inizio del montaggio …………………………………………………

Collaudo …………………………………………………

Presa in possesso …………………………………………………

I termini vincolanti sono stabiliti nel contratto d’appalto.

L’imprenditore garantisce in ogni momento il rispetto dei termini imposti dal programma delle scadenze. In caso di ritardi, l’imprenditore è tenuto a informare l’ingegnere specializzato in tempo utile e a precisarne i motivi.

## Tappe

Poiché lo svolgimento dettagliato dei lavori non è ancora specificato, si deve partire dal presupposto che i lavori non saranno eseguiti in un’unica tappa (colate di calcestruzzo, casseforme, forniture di terzi ecc.). Le tappe previste devono essere descritte dettagliatamente nel capitolato d’appalto.

# Indicazioni dell’imprenditore

* 1. **Informazioni generali**

|  |  |
| --- | --- |
| Imprenditore (denominazione legale) | ………………………………………………………………………………………… |
| Indirizzo commerciale | ………………………………………………………………………………………… |
| Telefono | ………………………………………………………………………………………… |
| Anno di fondazione | ………………………………………………………………………………………… |
| Dirigente | ………………………………………………………………………………………… |
| Conto di versamento | ………………………………………………………………………………………… |
| Indirizzo relazione bancaria | ………………………………………………………………………………………… |

## Autorizzazione all’installazione (impianti sanitari)

L’imprenditore o un quadro dirigente deve comprovare l’esistenza dell’autorizzazione all’installazione emanata dalla competente autorità (azienda acqua potabile/gas).

|  |  |
| --- | --- |
| Titolare dell’autorizzazione all’installazione | ………………………………………………………………………………………… |
| Certificato | ………………………………………………………………………………………… |

## Assicurazione

L’imprenditore dichiara che la sua responsabilità civile è coperta da un’assicurazione sufficiente.

|  |  |
| --- | --- |
| Società di assicurazioni | ………………………………………………………………………………………… |
| N° della polizza | ………………………………………………………………………………………… |

Prestazioni in caso di morte o di lesioni corporali

Per persona CHF ……………………………………………………………………………………

Per sinistro CHF ……………………………………………………………………………………

Per danni materiali per evento CHF ……………………………………………………………………………………

Prestazione massima per evento CHF ……………………………………………………………………………………

Franchigia CHF ……………………………………………………………………………………

Sono assicurati anche i danni dovuti a un incendio e a un’esplosione? ❑ Sì ❑ No

## Numero di collaboratori disponibili

**Personale** Numero

Personale commerciale …………………………………….

Personale tecnico (ufficio/officina) …………………………………….

Montaggio Montatori dirigenti …………………………………….

Montatori di servizio …………………………………….

Montatori A …………………………………….

Montatori B …………………………………….

Montatori C …………………………………….

Apprendisti 1° anno di tirocinio …………………………………….

Apprendisti 2° anno di tirocinio …………………………………….

Apprendisti 3° anno di tirocinio …………………………………….

Apprendisti 4° anno di tirocinio …………………………………….

Effettivo del personale totale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Responsabile tecnico (nome) …………………………………………………………………………

Montatore capo (nome) …………………………………………………………………………

Il personale di montaggio e l’assistenza tecnica per il progetto specifico saranno stabiliti al momento della definizione del contratto d’appalto.

## Referenze

Oggetti di riferimento degli ultimi 5 anni:

## Oggetto Tipo d’impianto Anno di costruzione

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… ………………………

Informazioni su progetti analoghi:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

## Lavori a regia

I lavori a regia saranno retribuiti unicamente se gli stessi sono stati ordinati per iscritto, prima della loro esecuzione, dalla direzione dei lavori o dall’ingegnere specializzato. Nel caso di lavori a regia eseguiti nel medesimo periodo come i lavori in accordo, non si accorderanno spese di trasferta o di vitto di alcun genere.

I supplementi, come formulati nella norma SIA 118 art. 51, saranno riconosciuti solo se questi sono pure stati versati ai collaboratori. L’imprenditore dovrà renderne conto al committente. I supplementi per ore straordinarie saranno versati solo per i lavori ordinati espressamente dalla direzione dei lavori o dall’ingegnere specializzato. L’imprenditore non riceverà alcun supplemento qualora dovesse ordinare ore straordinarie a causa di ritardi imputabili a lui stesso.

I rapporti di lavoro a regia devono essere compilati giornalmente e presentati senza ritardo alla direzione dei lavori, entro il termine di una settimana, per la verifica e la firma. La richiesta di autorizzazioni presso le competenti autorità per i lavori notturni e durante i fine settimana nonché il versamento di eventuali tasse competono all’imprenditore. Le indennità non dipendono dalla funzione o dalla posizione rivestita in seno all’azienda, bensì dalle qualifiche richieste per i corrispondenti lavori.

La direzione dei lavori verifica immediatamente ogni singolo rapporto e lo restituisce firmato entro 7 giorni all’azienda nel numero di esemplari stabilito per la stessa.

Qualora leggi cantonali sul lavoro o convenzioni collettive di lavoro locali dovessero includere regolamentazioni speciali per le ore straordinarie, queste devono essere menzionate separatamente. Rivendicazioni fatte valere successivamente non potranno più essere prese in considerazione.

**Aliquote a regia**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Capo montatore | CHF / h |  |
| Montatore dirigente | CHF / h |  |
| Montatore di servizio | CHF / h |  |
| Montatore A | CHF / h |  |
| Montatore B | CHF / h |  |
| Montatore C | CHF / h |  |
| Apprendisti nel 1° anno di tirocinio | CHF / h |  |
| Apprendisti nel 2° anno di tirocinio | CHF / h |  |
| Apprendisti nel 3° anno di tirocinio | CHF / h |  |
| Apprendisti nel 4° anno di tirocinio | CHF / h |  |
| Carrello attrezzi da officina | CHF / h |  |
| Indennità giornaliera | CHF |  |
| Indennità pasto | CHF |  |
| Indennità veicolo | CHF / km |  |

Supplemento sulle tariffe orarie summenzionate

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ore straordinarie | dalle |  | alle |  | % |
| Lavoro notturno | dalle |  | alle |  | % |
| Sabato | dalle |  | alle |  | % |
| Domenica | dalle |  | alle |  | % |
| Giorni festivi | dalle |  | alle |  | % |

**Condizioni per lavori a regia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L’imprenditore concede sul materiale a regia |  | % ribasso |  |  | % sconto |
| sui salari a regia |  | % ribasso |  |  | % sconto |
| L’offerta è vincolante fino al |  |  |
| Prezzo fisso fino al |  |  |

# Condizioni commerciali

## Prezzi

I lavori devono essere proposti secondo il modello seguente:

* prezzi unitari (in accordo)
* a regia
* forfetario
* globale

Le forniture e i lavori sono sempre intesi franco luogo di utilizzazione. Nel caso di mandati in accordo, a regia e/o forfetari, tutti i prezzi sono stabiliti quali prezzi fissi in franchi svizzeri (CHF) conformemente alla norma SIA 118 art. 39 e 41.  
Nel caso di mandati globali, un eventuale rincaro sarà accordato unicamente d’intesa con il committente e solo dietro comprova (differenziando tra materiale e salari), nonché in virtù dei giustificativi effettivi delle fatture (calcolo del prezzo confrontato all’ordinazione).

I prezzi sottoposti s’intendono per impianti, parti d’impianto o apparecchi finiti e operativi, rispettivamente per lavori eseguiti a regola d’arte, incluse le regolazioni e tutte le opere accessorie che ne fanno parte (p. es. istruzioni d’esercizio / di manutenzione pronte all’uso), anche se queste non sono menzionate esplicitamente nel testo della posizione. Sono inclusi, in particolare, le prestazioni, rispettivamente i costi accessori e le tasse seguenti:

* materiale d’imballaggio e altri materiali d’installazione nonché recipienti
* trasporto fino al luogo d’utilizzazione sul cantiere, inclusa la TTPCP
* assicurazione sul trasporto
* rischio di cambio e rischio valutario
* dogana
* smaltimento e trasporto del materiale d’imballaggio, materiale residuo e d’installazione nonché dei recipienti

Le spese particolari, quali ad esempio per trasporti speciali, devono essere esposte esplicitamente oppure incluse nei prezzi.  
In tutti i casi, questi costi devono figurare nel totale globale che corrisponde alla somma dell’offerta. I prezzi dei lavori che non figurano nel capitolato d’appalto devono essere concordati per iscritto prima dell’esecuzione del lavoro. L’imprenditore è inoltre tenuto a concordare senza indugio con l’ingegnere specializzato delle basi chiare per il prezzo delle nuove prestazioni e a depositare dette basi.

Per gli ampliamenti e le integrazioni dei mandati fa stato la medesima base di calcolo come per l’offerta principale. Questi possono essere riconosciuti o rifiutati dal committente.

## Rapporti di diritto

Se il mandato è conferito, viene redatto un contratto d’appalto sulla base delle norme SIA, in particolare della SIA 118.

## Subappaltatori

Se è previsto un subappalto, questo deve essere annunciato al momento della presentazione dell’offerta. In tutti i casi, la responsabilità incombe all’imprenditore principale.

Fanno inoltre stato le disposizioni dell’«Ordinanza sui lavoratori distaccati in Svizzera» e della «Legge federale concernente le misure collaterali per i lavoratori distaccati e il controllo dei salari minimi previsti nei contratti normali di lavoro».

## Condizioni di pagamento

Si può fatturare al massimo l’80% del valore dei lavori eseguiti, rispettivamente delle forniture effettuate sul cantiere sulla base dell’elenco delle prestazioni. Il 10% del valore può essere aggiunto all’80% summenzionato, se l’elenco si basa su metrature approvate o se si tratta di un mandato forfetario.

Modalità di pagamento

% Al momento dell’ordinazione o dopo la stipulazione del contratto dietro presentazione di una corrispondente fideiussione solidale (garanzia bancaria, assicurativa o garanzia di costruzione suissetec) per l’ammontare dell’importo della fattura e per la durata fino alla fornitura delle prestazioni a concorrenza dell’importo fatturato

% Dopo fornitura del materiale e avvenuto collaudo da parte dell’officina

% Al termine del montaggio, delle prove di funzionamento eseguite e della corrispondente operatività notificata mediante una comunicazione scritta di avvenuto completamento

% Pagamento finale

Il pagamento finale ha luogo una volta soddisfatte le seguenti condizioni:

* messa in servizio dell’impianto ed eliminazione di difetti
* collaudo eseguito assieme alla direzione dei lavori, rispettivamente all’ingegnere specializzato
* consegna al committente
* messa a disposizione del conteggio finale rettificato
* garanzie fornite
* istruzione del personale d’esercizio eseguita
* messa a disposizione della documentazione definitiva

Le fatture sono pagate dal committente entro 30 giorni.

## Gestione delle fatture

Tutte le domande di pagamento, le comprove delle prestazioni e le fatture devono essere allestite in tre esemplari seguendo l’ordine e la suddivisione dell’offerta, rispettivamente del contratto d’appalto. I lavori eseguiti a regia nonché il rincaro regolato contrattualmente devono essere fatturati separatamente. I termini di pagamento e gli sconti accordati decorrono dal giorno della loro concessione generale. Le fatture devono essere presentate al più tardi 1 mese dall’avvenuto collaudo integrale o parziale oppure dall’allestimento della metratura. I numeri di registrazione dei conti devono essere obbligatoriamente rispettati.

Indirizzo per la fatturazione

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

Indirizzo di recapito

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

## Disposizioni di garanzia

Il periodo di garanzia inizia al momento dell’avvenuta consegna dell’opera. In linea di principio fanno stato le indicazioni contenute nel promemoria suissetec «Disposizioni di garanzia nei contratti di compravendita e d’appalto». L’ingegnere specializzato tiene un elenco dei difetti, valutati secondo la loro importanza, che sarà pure firmato dall’imprenditore.

## Condizioni di lavoro / sicurezza sul lavoro / protezione della salute

Fanno stato le disposizioni conformemente alla Convenzione collettiva di lavoro (CCL) del ramo svizzero della tecnica della costruzione.

L’imprenditore è responsabile che il suo personale conosca e applichi le prescrizioni e direttive vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, protezione della salute e le loro corrispondenti misure di protezione, con particolare riferimento alle misure di sicurezza della SUVA e alle direttive CFSL.

La direzione dei lavori, l’ingegnere specializzato e l’imprenditore si riservano il diritto di agire immediatamente qualora si dovessero constatare delle infrazioni alle direttive di sicurezza in vigore.

# Delimitazione delle prestazioni tra architetto / ingegnere / imprenditore

Per la progettazione, l’ingegnere specializzato è indennizzato direttamente dal committente.  
Nel suo calcolo del prezzo, l’imprenditore deve tenere conto di tutte le prestazioni riportate nella tabella sottostante.

* 1. **Prestazioni dell’ingegnere e dell’imprenditore**

Delimitazioni delle prestazioni di base nella tecnica della costruzione specifiche dell’oggetto, nella misura in cui sono contenute nel capitolato d’appalto.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prestazioni**  Studi preliminari o concetti secondo SIA 108, fase 2 | **Ingegnere**  **specializzato**  R | **Imprenditore**  – | **Architetto /**  **Direzione dei lavori**  C |
| Progetto preliminare secondo SIA 108, fase 31 | R | – | C |
| Progetto di costruzione secondo SIA 108, fase 32 | R | – | C |
| Domanda di costruzione secondo SIA 108, fase 33 | R | – | C |
| Bando secondo SIA 108, fase 4 | R | – | C |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Piani di coordinamento impiantistica | C | – | R |
| Piani di inserti e di risparmi | R | – | C |
| Contrassegnare i piani degli zoccoli e i carotaggi | – | R | – |
| Piani di dettaglio per locali adibiti ad uso servizi, cucine ecc. | – | – | R |
| Messa a disposizione tracciamento del metro, punti di rilievo,  punti fissi, assi o simili | – | – | R |
| Piano dei termini | C | C | R |
| Indicazione dei componenti scelti quale base per il progetto  d’esecuzione finale | – | R | C |
| Piani di dettaglio (piani di fabbricazione, della preparazione del lavoro,  di montaggio e d’officina) | – | R | – |
| Schemi elettrici (solo apparecchi e componenti singoli) | C | R | – |
| Domande e autorizzazioni di allacciamento | C | R | C |
| Liste del materiale (ordinazione/fornitura) | – | R | – |
| Attuazione delle misure contro la propagazione di rumori nei passaggi attraverso le solette e le pareti | – | R | C |
| Attuazione delle misure tecniche di protezione antincendio per i passaggi attraverso le solette e le pareti | C | R | C |
| Attuazione delle misure d’impermeabilizzazione per i passaggi attraverso i tetti, le pareti e le piastrelle | C | R | C |
| Posizionamento delle sonde e degli apparecchi | – | R | – |
| Controllo delle sonde e degli apparecchi, prima della messa in servizio, per verificarne la conformità con gli schemi | – | R | – |
| Designazione di un responsabile tecnico | – | R | – |
| Designazione di un montatore dirigente sul posto | – | R | – |
| Coordinamento di dettaglio sul posto durante l’esecuzione | R | C | C |
| Direzione tecnica dei lavori | R | – | C |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prestazioni**  Direzione lavori dell’imprenditore (controllo montaggio e documentazione, partecipazione alle sedute di cantiere) | **Ingegnere specializzato**  – | **Imprenditore**  R | **Architetto /**  **Direzione dei lavori**  – |
| Misurazioni delle prestazioni e comprova delle prestazioni | – | R | – |
| Regolazione iniziale e consegna dell’impianto | C | R | – |
| Consegna della documentazione di base (piani con correzioni in rosso) all’ingegnere per l’allestimento dei piani di revisione | – | R | – |
| Allestimento dei piani d’esecuzione revisionati | R | C | C |
| Eliminazione di difetti: elaborazione da parte dell’imprenditore | C | C | R |
| Eliminazione di difetti: controllo da parte dell’ingegnere specializzato | C | C | R |
| Conteggio: allestimento da parte dell’imprenditore | C | C | R |
| Conteggio: controllo da parte dell’ingegnere specializzato | C | C | R |
| Allestimento della documentazione dell’impianto | C | R | – |
| Test integrali (prestazione supplementare) | C | C | R |
| Messa in servizio | C | R | C |
| Documenti probatori per il label dell’edificio, misurazioni speciali ecc. (prestazione supplementare) | C | C | R |
| Collaudi da parte di autorità (protezione antincendio, sicurezza ecc.) | C | R | C |

Legenda: R = responsabile C = collaborazione O = sarà definito in seguito

## Scelta del materiale e proposta di varianti

In linea di principio, i prodotti, tipi o le caratteristiche di costruzione richiesti nel testo del bando di concorso sono vincolanti.

Le varianti devono essere concordate con l’ingegnere specializzato e il committente. Devono essere offerte in modo equivalente sotto l’aspetto qualitativo e tecnico.

Le varianti possono essere documentate secondo il promemoria suissetec «Modifiche di prodotti e sistemi con varianti proposte dall’imprenditore» e la corrispondente scheda tecnica (una scheda separata per ogni variante) e presentate assieme all’offerta.

Le varianti devono essere eseguite conformemente alle condizioni del contratto d’appalto e necessitano di una conferma scritta prima della loro esecuzione.

# Esecuzione

## Istruzione / formazione

Immediatamente dopo la messa in servizio, il personale di manutenzione e d’esercizio deve essere istruito in modo appropriato da parte dell’imprenditore. D’intesa con l’ingegnere specializzato e il committente, l’imprenditore è responsabile per l’organizzazione della formazione, in particolare dei punti seguenti:

* partecipanti (cerchia di persone, numero)
* luogo della formazione / istruzione
* documentazione dell’impianto
* altre documentazioni didattiche, dispositivi ausiliari
* direzione della formazione e docenti dei corsi

## Documentazione

Estensione della documentazione:

* istruzioni d’uso di tutti gli impianti e descrizione del funzionamento della regolazione
* prescrizioni di manutenzione e di riparazione
* descrizione tecnica dell’impianto
* set di piani di revisione
* documenti d’installazione
* schemi di principio e schemi elettrici
* verbali di prova

La forma della documentazione deve essere concordata con l’ingegnere specializzato.

Un esemplare della documentazione provvisoria deve essere consegnato all’ingegnere specializzato al momento del controllo del montaggio, per una presa di posizione. L’intera documentazione deve essere redatta nella lingua nazionale in uso nel luogo dell’utilizzazione. Dopo il suo controllo e la sua approvazione, la documentazione deve essere consegnata nel numero di esemplari pattuito. Al momento del collaudo, la documentazione definitiva deve essere consegnata all’ingegnere specializzato o al committente.