

# Promemoria

Settore di specializzazione Impianti sanitari / Acqua / Gas

## Manutenzione di impianti sanitari

Mediante controlli e manutenzione periodici potete conservare la capacità di funzionamento degli impianti sanitari, prolungarne la durata di vita e risparmiare energia.

Le condotte dell'acqua potabile all'interno e all'esterno degli edifici servono al trasporto dell'acqua potabile fino al consumatore e sono pertanto l'«imballaggio per alimenti» più lungo che esista. A causa dell'acqua di ristagno, l'igiene negli impianti sanitari diventa sempre più problematica e importante. Per questo motivo, i rubinetti dell'acqua dovrebbero essere usati giornalmente. Alla manutenzione degli impianti sanitari va prestata maggiore attenzione.

Qui di seguito è riportato un riassunto delle parti d'impianto maggiormente coinvolte, con osservazioni per la manutenzione e consigli per la cura.

Il vostro specialista in impianti sanitari sarà lieto di offrirvi una consulenza senza impegno e di elaborare un'offerta di manutenzione che risponde alle esigenze dell'oggetto.



Fonte: Laufen

### Parte d'impianto

#### Apparecchi sanitari nel bagno e in cucina

Con una pulizia delicata e una decalcificazione periodica potete prolungare la durata di vita e garantire la capacità di funzionamento.

#### Scaldacqua

Con una decalcificazione periodica risparmiate energia e aumentate la durata di vita degli elementi riscaldanti e dei componenti.

#### Installazioni d'acqua potabile

Mediante controlli e manutenzione periodici potete conservare la capacità di funzionamento e prolungare la durata di vita.

Rubinetteria nella rete di condotte

Batteria di distribuzione dell'acqua fredda

Filtro fine

Rubineti da giardino

Rubineti da giardino resistenti al gelo

### Lavori di manutenzione

- Cura secondo l'opuscolo di suissetec
- Controlli dell'ermeticità di rubinetteria e giunti
- Pulizia dei sifoni
- Decalcificazione e pulizia delle bocchette (Perlator)

- Controllo della temperatura e controllo visivo periodici
- Decalcificazione periodica

- Controlli visivi e di funzionamento
- Azionare i rubinetti periodicamente
- Risciacquare e pulire periodicamente
- Risciacquare periodicamente (acqua di ristagno)
- In inverno chiuderli e svuotarli
- Risciacquare periodicamente (acqua di ristagno)

Parte d'impianto	Lavori di manutenzione
<p><b>Condotte delle acque di scarico e piovane</b> Mediante controlli e pulizie periodici garantite il deflusso regolare ed evitate allagamenti.</p> <p>Scarichi da pavimento, scarichi diretti delle terrazze, pozzetti d'ispezione</p> <p>Raccoglitori di fanghi</p> <p>Condotte di drenaggio e collettori di fondo (canalizzazione)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Controllo visivo e pulizia</li> <li>• Svuotare e pulire periodicamente</li> <li>• Far risciacquare periodicamente</li> </ul>
<p><b>Trattamento dell'acqua (addolcimento)</b> Con una corretta impostazione e manutenzione risparmiate sale rigenerante ed energia, rispettate l'ambiente e garantite che l'acqua potabile sia igienicamente ineccepibile.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Controllo visivo periodico</li> <li>• Rabboccare il contenitore del sale rigenerante</li> <li>• Verificare l'impostazione della durezza dell'acqua</li> <li>• Contratto di manutenzione</li> </ul>
<p><b>Impianti di dosaggio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto di manutenzione</li> <li>• Rabboccare il prodotto di dosaggio</li> </ul>
<p><b>Impianto di pompaggio (pompa acque di scarico)</b> Con una pulizia e un controllo di funzionamento periodici aumentate la sicurezza di funzionamento e prolungate la durata di vita.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manutenzione periodica</li> </ul>
<p><b>Impianto di sovrappressione</b> Mediante controlli e manutenzione periodici garantite la sicurezza di funzionamento e prolungate la durata di vita.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Controllo visivo periodico</li> <li>• Controlli periodici del funzionamento come da libretto della manutenzione</li> </ul>
<p><b>Impianti a gas</b></p> <p>Condotte del gas</p> <p>Apparecchi a gas</p> <p>Riscaldamento a gas</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Controllo visivo e olfattivo</li> <li>• Tenere libere le aperture dell'aria comburente</li> <li>• Servizio periodico da parte dello specialista</li> </ul>

**I lavori sulle condotte dell'acqua potabile e del gas possono essere eseguiti esclusivamente dallo specialista.**

#### Altre informazioni

- Opuscolo suisselec: Pulizia e cura in cucina e nel bagno

#### Informazioni

Per maggiori informazioni, il responsabile del settore Impianti sanitari /Acqua /Gas di suisselec resta volentieri a vostra disposizione.

Tel. 043 244 73 38

Fax 043 244 73 78

#### Autori

Questo promemoria è stato realizzato dal gruppo tecnico permanente Impianti sanitari /Acqua /Gas di suisselec.